

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Laporan Keuangan /
Financial Statements

**30 September 2023 (tidak diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) dan
Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir 30 September 2023 dan 2022 (tidak diaudit)
September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) And
For The Nine Months Period Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)**

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Daftar Isi		Table of Contents
	Halaman/ Pages	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	5	<i>Notes to the Financial Statements</i>

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Laporan Posisi Keuangan
30 September 2023 dan 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Statements of Financial Position
September 30, 2023 and December 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan (Notes)	30 September 2023 / (September 30, 2023)	31 Desember 2022 / (December 31, 2022)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan bank	2e,4	31.085.501.052	48.046.917.139	Cash and banks
Piutang usaha	2f,5	31.225.689.765	18.740.768.259	Account receivables
Piutang lain-lain	2f,6	465.983.000	922.769.554	Other receivables
Persediaan	2g,7	60.702.644.514	60.657.352.092	Inventory
Uang muka	8	9.252.643.493	3.481.822.132	Advance payment
Pajak diterima dimuka	2m,27a	1.707.163.802		Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	9	605.660.488	43.680.013	Prepaid expenses
Jumlah		135.045.286.114	131.893.309.189	Total
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset tetap	2h,10	21.029.976.890	19.656.292.080	Fixed assets-net
Aset tak berwujud	2i,11	399.739.580	497.286.458	Intangible asset
Aset pajak tangguhan	2m,27e	1.085.853.323	1.019.030.896	Deferred tax assets
Jumlah		22.515.569.793	21.172.609.434	Total
JUMLAH ASET		157.560.855.907	153.065.918.623	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang usaha	2k,12	37.894.524.242	39.807.234.174	Account payables
Biaya yang masih harus dibayar	13	27.096.816	178.472.343	Accrued expenses
Utang pajak	2m,27b	1.032.200.560	367.289.356	Tax payables
Uang muka penjualan	14	13.782.154.205	6.408.890.605	Unearned revenue
Utang bank jangka pendek	15	5.000.000.000	9.000.000.000	Short term bank loan
Utang jangka panjang jatuh tempo kurang dari satu tahun				Long-term debt maturities of less than one year
Bank	16	409.768.857	370.005.519	Bank
Jumlah		58.145.744.680	56.131.891.997	Total
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Utang jangka panjang setelah dikurangi jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term debt net of current maturities of one year
Bank	16	684.803.477	997.297.747	Bank
Liabilitas imbalan kerja	2l,28	4.158.268.865	4.530.044.679	Employee benefit liabilities
Jumlah		4.843.072.342	5.527.342.426	Total
JUMLAH LIABILITAS		62.988.817.022	61.659.234.423	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal dasar-terdiri dari 8.000.000.000 - saham untuk 2022 dan 2021 dengan nilai nominal Rp 10 per saham.				The share capital consists of 8.000.000.000 shares for 2022 and 2021 with a nominal value of IDR 10 per share.
Modal ditempatkan dan disetor 2.700.277.080 saham dan 2.000.000.000 saham.	17	27.000.648.770	27.000.277.080	Issued and paid up capital of 2,700,277,080 shares and 2.000.000.000 share.
Tambahan modal disetor	18	3.246.600.000	3.246.600.000	Additional paid in capital
Penghasilan komprehensif lain (422.911.918)			(410.466.027)	Other comprehensive income
Agio saham	19a	59.528.964.615	59.528.964.615	Share premium
Agio waran	19b	7.136.470	3.047.880	Warrant agro
Saldo laba				Retained earning
Ditentukan untuk cadangan umum	22	490.048.010	105.208.241	Appropriated for general reserve
Belum ditentukan penggunaannya	20	4.721.552.938	1.933.052.411	Not yet determined for use
JUMLAH EKUITAS		94.572.038.885	91.406.684.200	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		157.560.855.907	153.065.918.623	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

The accompanying notes to financial statements which are an integral part of these financial statements.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan
Komprehensif Lain
Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

*Statements of Profit or Loss And Other
Comprehensive Income
For The Nine Months Period Ended
September 30, 2023 and 2022
(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Catatan (Notes)	30 September 2023 / (September 30, 2023)	30 September 2022 / (September 30, 2022)	
Penjualan	2n,23	105.884.623.573	57.106.708.975	Sales
Beban pokok penjualan	2n,24	(92.259.355.348)	(50.193.725.097)	Cost of good sold
Laba kotor		13.625.268.225	6.912.983.878	Gross profit
Beban usaha	2n,25	(9.313.407.154)	(5.286.677.915)	Operating expenses
Laba usaha		4.311.861.071	1.626.305.963	Profit from operation
Pendapatan (beban) lain-lain				Other income (expenses)
Pendapatan lainnya	26	893.918.983	170.993.220	Other income
Beban lainnya	26	(365.392.652)	(484.937.133)	Other expenses
Jumlah		528.526.331	(313.943.913)	Total
Laba sebelum pajak penghasilan		4.840.387.402	1.312.362.050	Profit before income tax expense
Manfaat (beban) Pajak penghasilan	2m,27c			Income Tax Benefit (Expense)
Pajak kini		(1.390.310.282)	(472.736.456)	Current tax
Pajak tangguhan		63.312.047	70.704.476	Deferred tax
		(1.326.998.235)	(402.031.980)	
Laba bersih tahun berjalan		3.513.389.167	910.330.070	Profit for the current year
Penghasilan komprehensif lain				Other Comprehensive Income
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi lebih lanjut ke laba rugi:				Item that will not be reclassified to profit or loss:
Keuntungan (kerugian) aktuarial	2l,28b	(15.956.271)	171.097.250	Profit (loss) actuarial
Pajak terkait	2m,27d	3.510.380	(37.641.396)	Related tax
Jumlah		(12.445.891)	133.455.854	Total
Laba komprehensif lain		3.500.943.276	1.043.785.924	Profit other comprehensive
Laba per saham dasar	2o,29	1,30	0,35	Earning per share

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes to financial statements which are an integral part of these financial statements.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Laporan Perubahan Ekuitas
Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Statements of Changes In Equity
For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Note	Modal Saham/Share Capital	Tambahan Modal disetor/Additional paid in capital	Penghasilan komprehensif lain/Other comprehensive component	Saldo laba/Retained earning		Jumlah Ekuitas/Total equity	
					Belum ditentukan penggunaannya / Unappropriated	Ditentukan untuk cadangan / Appropriate for general reserve		
Saldo akhir 31 Desember 2021		20.000.000.000	3.246.600.000	(393.871.505)	526.041.207	-	23.378.769.702	Balance as of December 31, 2021
Dividen	21	-	-	-	(188.011.211)	-	(188.011.211)	Dividend
Keuntungan (kerugian) aktuarial	28	-	-	133.455.854	-	-	133.455.854	Profit (Loss) Actuarial
Tambahan modal disetor	17	7.000.169.880	-	-	-	-	7.000.169.880	Additional paid in capital
Agio saham	19a	-	59.528.964.615	-	-	-	59.528.964.615	Share premium
Agio waran	19a	-	1.868.680	-	-	-	1.868.680	Warrant agio
Laba tahun berjalan	20	-	-	-	910.330.070	-	910.330.070	Profit for the current year
Saldo akhir 30 September 2022		27.000.169.880	62.777.433.295	(260.415.651)	1.248.360.066	-	90.765.547.590	Balance as of September 30, 2022
	Catatan/ Note	Modal Saham/Share Capital	Tambahan Modal disetor/Additional paid in capital	Penghasilan komprehensif lain/Other comprehensive component	Saldo laba/Retained earning		Jumlah Ekuitas/Total equity	
					Belum ditentukan penggunaannya / Unappropriated	Ditentukan untuk cadangan / Appropriate for general reserve		
Saldo akhir 31 Desember 2022		27.000.277.080	62.778.612.495	(410.466.027)	1.933.052.411	105.208.241,00	91.406.684.200	Balance as of December 31, 2022
Dividen	21	-	-	-	(340.048.871)	-	(340.048.871)	Dividend
Keuntungan (kerugian) aktuarial	28	-	-	(12.445.891)	-	-	(12.445.891)	Profit (Loss) Actuarial
Tambahan modal disetor	17	371.690	-	-	-	-	371.690	Additional paid in capital
Agio saham	19a	-	-	-	-	-	-	Share premium
Agio waran	19a	-	4.088.590	-	-	-	4.088.590	Warrant agio
Pencadangan laba	22	-	-	-	(384.839.769)	384.839.769	-	Appropriation of retained earnings
Laba tahun berjalan	20	-	-	-	3.513.389.167	-	3.513.389.167	Profit for the current year
Saldo akhir 30 September 2023		27.000.648.770	62.782.701.085	(422.911.918)	4.721.552.938	490.048.010	94.572.038.885	Balance as of September 30, 2023

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

The accompanying notes to financial statements which are an integral part of these financial statements

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Laporan Arus Kas
Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

*Statements of Cash Flow
For The Nine Months Period Ended
September 30, 2023 and 2022
(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Catatan (Notes)	30 September 2023 / (September 30, 2023)	30 September 2022 / (September 30, 2022)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	14,5,23	111.560.168.154	55.932.826.523	Receipt from customer
Pembayaran kas kepada pemasok	12,24,25	(102.930.934.873)	(84.894.467.942)	Payment to supplier
Pembayaran kepada karyawan	25	(7.873.771.582)	(4.488.756.591)	Payment to employees
Pembayaran bunga	26	(165.785.232)	(449.343.947)	Payment to interest
Penerimaan (pembayaran) lainnya		(10.825.292.235)	(11.724.033.831)	Other receipt (payment)
Arus kas bersih yang diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas operasi		(10.235.615.768)	(45.623.775.788)	Net cash provided from operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOW INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	10	(2.574.267.350)	(3.329.943.429)	Acquisitions of fixed assets
Perolehan aset tak berwujud	11	(194.000.000)	(194.000.000)	Acquisitions of intangible assets
Untuk aktivitas investasi		(2.574.267.350)	(3.523.943.429)	In investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Setoran modal saham	17	371.690	7.000.169.880	Additional Paid-in Capital
Pembayaran deviden	21	(340.048.871)	(188.011.211)	Payment dividend
Agio saham	19		59.530.833.295	Share premium
Agio waran	19	4.088.590		Warrant agio
Pembayaran utang bank	15	(4.272.730.932)	(8.238.027.283)	Payment bank loan
Penerimaan piutang lain-lain	6	589.786.554	12.500.000	Decrease other receivables
Pembayaran piutang lain-lain	6	(133.000.000)		Net increase other receivables
Pembayaran utang lain-lain				Payment other payables
Kas bersih yang diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas pendanaan		(4.151.532.969)	58.117.464.681	Net cash flow provided by financing activities
Penerimaan (pembayaran) Bersih kas dan bank		(16.961.416.087)	8.969.745.464	Net receipt (payment) in cash and banks
Kas dan bank awal tahun		48.046.917.139	9.104.176.371	Cash and banks beginning of year
Kas dan bank akhir tahun		31.085.501.052	18.073.921.835	Cash and banks at end of year

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

The accompanying notes to financial statements which are an integral part of these financial statements

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

DIRECTORS' STATEMENT

**TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN
KEUANGAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023**

**ON THE RESPONSIBILITY FOR THE FINANCIAL
STATEMENTS
FOR THE NINEMONTS PERIODE ENDED ON
SEPTEMBER 30, 2023**

PT NUSATAMA BERKAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

We, the undersigned :

1. Nama/ Name
Alamat kantor/ Office address

Alamat/ Domicile address

Nomor telepon/ Phone number
Jabatan/ Title

: Ir. Bambang Susilo
: 18 Office Park 6th Floor Suite C, Jl. TB Simatupang
Kav. 18, Kota Jakarta Setatan, DKI Jakarta.
: Jl. Pepaya No 62, RT 004 / RW 006, Kelurahan
Pejaten Barat, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta
Setatan, DKI Jakarta.
: 0811106522
: Direktur Utama/ *President Director*

2. Nama/ Name
Alamat kantor/ Office address

Alamat/ Domicile address

Nomor telepon/ Phone number
Jabatan/ Title

: Ir. Ismu Prasetyo
: 18 Office Park 6th Floor Suite C, Jl. TB Simatupang
Kav. 18, Kota Jakarta Setatan, DKI Jakarta.
: Jl. Dahlia Raya E.2 KP.2, RT 001/ RW 036,
Kelurahan Bojong Rawalumbu, Kecamatan
Rawalumbu, Kota Bekasi, Jawa Barat.
: 08551050501
: Direktur/Director

Menyatakan bahwa :

State that :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan **PT Nusatama Berkah Tbk.**
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.

b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Kami bertanggung jawab atas system pengendalian internal Perusahaan.

1. *We are responsible for the preparation and **PT. Nusatama Berkah Tbk.***
2. *The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
3. a. *All information contained in financial statements of the Company has been presented completely and accurately.*

b. *The financial statements of the Company do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts.*
4. *We are responsible for the internal control system of the Company.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 27 Oktober 2023/ *October 27, 2023*

PT. Nusatama Berkah Tbk


Ir. Bambang Susilo
Direktur Utama/ *President Director*


Ir. Ismu Prasetyo
Direktur / *Director*



PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Office: 18 Office Park 6th Floor Suite C Jl. TB Simatupang Kav. 18 Jakarta 12520 ☎ +62-21-227 831 98 | +62-21-227 082 49
Factory: Jl. Raya Narogong Km. 14 Pangkalan V Bantargebang Bekasi 17152 ☎ +62-21-825 0659 ☎ +62-21-825 0248
✉ info@nusatama.com 🌐 www.nusatama.com

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

1. Umum**a. Informasi umum**

PT Nusantara Berkah Tbk selanjutnya disebut "Perusahaan" didirikan berdasarkan Akta pendirian yang dinyatakan dalam Akta No. 12 tanggal 26 Juni 2009 dari Kenny Dewi Kaniawati, S.H., notaris yang berkedudukan di Bekasi. Akta pendirian perusahaan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat Keputusan No. AHU-0057313.AH.01.09.Tahun 2009 tanggal 1 September 2009. Anggaran dasar Perusahaan mengalami beberapa kali perubahan terakhir dengan akta No. 78 pada tanggal 28 Mei 2021 dari Yunita Aristina, S.H., M.kn yang berkedudukan di Jakarta, mengenai mengubah nilai nominal masing-masing Saham serta melakukan peningkatan Modal dasar Perseroan serta Modal yang disetorkan. Akta perubahan anggaran dasar Perusahaan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat Keputusan No. AHU-0031145.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 29 Mei 2021. Anggaran dasar Perusahaan mengalami perubahan terakhir dengan akta No. 43 pada tanggal 24 Mei 2022 dari Yunita Aristina, Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn. yang berkedudukan di Jakarta, mengenai mengubah nilai nominal masing-masing Saham serta melakukan peningkatan Modal dasar Perseroan serta Modal yang disetorkan. Akta perubahan anggaran dasar Perusahaan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0245611 Tahun 2022 tanggal 06 Juni 2022.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan bidang usaha Perusahaan saat ini adalah di bidang industri karoseri kendaraan bermotor roda empat atau lebih dan industri Trailer dan Semi Trailer, namun dalam anggaran Dasar, Perusahaan dapat juga melakukan kegiatan usaha di bidang Industri Berat siap pasang dari baja untuk bangunan, Industri dari logam bukan aluminium siap pasang untuk bangunan, Perdagangan besar Mobil baru, Perdagangan eceran Mobil baru, Perdagangan suku cadang, industri tangki dan Industri mesin penambangan, penggalian dan konstruksi.

Perusahaan saat ini memiliki lokasi pabrik di Jl Pangkalan V, Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantargebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat dan kantor di 18 Office Park 6th Floor Suite C, Jl. TB Simatupang Kav. 18, kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta. Perusahaan memulai kegiatan komersilnya tahun 2009.

1. General**a. General information**

PT Nusantara Barkah Tbk hereinafter called the "Company" was established based on notarial Deed No. 12 dated June 26, 2009 of Kenny Dewy Laniwai, S.H., notary based in Bekasi. The deed of establishment of the company has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0057313.AH.01.09. Year 2009 dated September 1, 2009. The Company's articles of association have been amended several times, most recently by deed No. 78 on May 28, 2021 from Yunita Aristina, S.H., M.kn domiciled in Jakarta, regarding changing the nominal value of Share and increasing the Company's authorized capital and paid-in capital. The deed of amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0031145.AH.01.02. Year 2021 dated May 29, 2021. The Company's articles of association underwent the latest amendment by deed No. 43 on May 24, 2022 from Yunita Aristina, Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn. which is domiciled in Jakarta, regarding changing the nominal value of each share and increasing the authorized capital of the Company and paid-up capital. The deed of amendment to the Company's articles of association has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-AH.01.03-0245611 Year 2022 dated 06 June 2022.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's current line of business is in the car body industry of four or more wheeled motor vehicles and the Trailer and Semi Trailer industry, but in the Articles of Association, the Company may also conduct business activities in the Heavy Industry ready to install made of steel for building, Manufacture of non-aluminum ready-to-install metals for buildings, Wholesale of new cars, Retail trade in new cars, Trade in spare parts, tank industry and Manufacture of mining, quarrying and construction machinery.

The company currently has a factory location on Jl Pangkalan V, Cikiwul, Bantargebang, Bekasi, West Java Province and an office at 18 Office Park 6th Floor Suite C, on Jl. TB Simatupang Kav. 18, South Jakarta, DKI Jakarta Province. The company started its commercial activities in 2009.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

Pihak pengendali Perseroan dan pihak yang menjadi pemilik manfaat akhir (*Ultimate Beneficial Owner*) Perseroan adalah Ir. Bambang Susilo.

Pada tahun 2022 Perusahaan masuk dalam Daftar Efek Bersifat Ekuitas Dalam Pemantauan Khusus yang diumumkan oleh Bursa Efek Indonesia dengan No. Peng-00301/BEI.POP/11-2022 pada tanggal 30 Nopember 2022.

Sesuai surat edaran BEI No. SE-00014/BEI/12-2022 tentang Penambahan Tampilan Informasi Notasi Khusus pada Kode Perusahaan Tercatat, dari surat edaran Perusahaan mendapat kode X (Perusahaan tercatat memenuhi kriteria Efek Bersifat Ekuitas Dalam Pemantauan khusus).

b. Dewan Komisaris dan Direksi, Korporat Sekretaris, Komite audit dan karyawan.

Sesuai dengan Akta No. 35 tanggal 15 Mei 2023 oleh notaris Elisabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2023 adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama	:	Ir. Hilman Risan
Komisaris	:	Hardianto Darjoto
Komisaris	:	Lia Marlina
Komisaris Independen	:	Ir. Hilman Risan

Direktur Utama	:	Ir. Bambang Susilo
Direktur	:	Ir. ismu Prasetyo

Sesuai dengan Akta No. 108 tanggal 29 Juni 2022 oleh notaris Elisabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama	:	Andri Budhi Setiawan
Komisaris	:	Hardianto Darjoto
Komisaris Independen	:	Ir. Hilman Risan

Direktur Utama	:	Ir. Bambang Susilo
Direktur	:	Ir. ismu Prasetyo

Sesuai dengan Surat Keputusan Direksi No. 007/NBTbk/SKD-PSP/VI/2021 tanggal 29 Juni 2021, Perusahaan menunjuk Felix Widyo Makuprathowo sebagai sekretaris Perusahaan.

Sesuai dengan Surat Keputusan Komisaris No. 006/SK-KOM/VI/2023 tanggal 05 Juni 2023, Perusahaan telah membentuk komite audit sebagai berikut :

Ketua	:	Ir. Hilman Risan
Anggota	:	Syahidul Anam
Anggota	:	Tony Widharma

The controlling party of the Company and the party who is the ultimate beneficial owner of the Company is Ir. Bambang Susilo.

In 2022 the Company is included in the List of Equity-Type Securities Under Special Monitoring announced by the Indonesian Stock Exchange with No. Peng-00301/BEI.POP/11-2022 on 30 November 2022.

In accordance with IDX circular letter No. SE-00014/BEI/12-2022 concerning Addition of Display of Special Notation Information to Listed Company Codes, from the circular letter the Company received code X (listed companies meet the criteria for Equity-Type Securities Under Special Monitoring).

b. Board of Commissioners and Directors, Corporate Secretary, Audit Committee and employees.

In accordance with the Deed No. 35 dated May 15, 2022 by notary Elisabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., the composition of the Board of Commissioners and Directors of the Company as June 30, 2022 are as follows:

:	President Commissioner
:	Commissioner
:	Commissioner
:	Independent Commissioner

:	President Director
:	director

In accordance with the Deed No. 108 dated June 29, 2022 by notary Elisabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., the composition of the Board of Commissioners and Directors of the Company as December 31, 2022 are as follows:

:	President Commissioner
:	Commissioner
:	Independent Commissioner

:	President Director
:	director

In accordance with the Decree of the Board of Directors No. 007/NBTbk/SKD-PSP/VI/2021 dated June 29, 2021, the Company appointed Felix Widyo Makuprathowo as Corporate Secretary.

In accordance with the Decree of the Commissioner No.006/SK-KOM/VI/2023 dated June 05, 2023, the Company has formed an audit committee as follows:

:	Chairman
:	Member
:	Member

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan
30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta
Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

*Notes To The Financial Statements
September 30, 2023 and December 31, 2022 And
For The Nine Months Period Ended
September 30, 2023 and 2022
(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)*

Jumlah karyawan Perusahaan pada 31
Desember 2022 dan 2021 masing-masing
adalah 29 dan 23 orang.

*Number of employees of the Company on
December 31, 2022 and 2021, respectively 29
and 23.*

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi dan pelaporan keuangan penting.

Suatu ikhtisar kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Perusahaan, yang mempengaruhi penentuan posisi keuangan dan hasil usahanya, dijelaskan di bawah ini.

a. Pernyataan kepatuhan

Laporan keuangan disusun menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

b. Dasar penyusunan laporan keuangan

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK") di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia, serta peraturan regulator Pasar Modal.

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional setiap entitas dalam Perusahaan.

c. Transaksi dan saldo mata uang asing

Pembukuan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah, mata uang dari lingkungan ekonomi utama entitas beroperasi (mata uang fungsionalnya). Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan

2. Summary of significant accounting policies.

A summary of significant accounting policies adopted by the Company, which affect the determination of its financial position and results of its operations presented below.

a. Statement of compliance

Financial reports are prepared using Indonesian Financial Accounting Standards.

b. Basis for preparation of the financial statements

The financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which includes Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of Accounting Standards Finance ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and the Sharia Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants, as well as the regulations of the Capital Market regulator.

The financial statements have been prepared in accordance with SFAS 1: Presentation of Financial Statements. The financial statements, except statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost accounting basis, except for certain accounts which are presented based on other measurements as described in the accounting policies of each account.

The statement of cash flows, which has been prepared using the direct method, presents receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the financial statements is Rupiah which is also the functional currency of entities within the Company.

c. Transaction and balances in foreign currency

The Company's books of accounts are maintained in Rupiah, the currency of the primary economic environment in which the entity operates (its functional currency). Transactions during the period in foreign currencies are recorded at the exchange rates prevailing at the time the transactions are made.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laba rugi.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan mata uang asing ke dalam Rupiah adalah kurs yang ditetapkan oleh Bank Indonesia dengan nilai sebagai berikut:

At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the exchange rates prevailing at that date. The resulting gains or losses are credited or charged to profit or loss.

The exchange rate used to translate foreign currency into Rupiah is the exchange rate determined by Bank Indonesia as follows:

Dolar Amerika Serikat (AS\$) /
United States Dollar (US\$)

30 Juni 2023 / June 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
---------------------------------	---

15.026

15.731

d. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Perusahaan jika:

- (i) Langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (a) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan Perusahaan; (b) memiliki kepentingan dalam Perusahaan yang memberikan pengaruh signifikan atas Perusahaan; atau (c) memiliki pengendalian bersama atas Perusahaan;
- (ii) Suatu pihak adalah perusahaan asosiasi Perusahaan;
- (iii) Suatu pihak adalah ventura bersama di mana Perusahaan sebagai venturer;
- (iv) Suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Perusahaan;
- (v) Suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (i) atau (iv);
- (vi) Suatu pihak adalah Perusahaan yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau untuk di mana hak suara signifikan pada beberapa perusahaan, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (iv) atau (v); atau
- (vii) Suatu pihak adalah suatu program imbalan kerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan.

Syarat dan kondisi dengan pihak berelasi kecuali transaksi piutang lain-lain dengan karyawan, memiliki syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

d. Related party transaction and balances

A party is considered to be related to the Company if:

- (i) *Directly, or indirectly through one or more intermediaries, a party (a) controls, is controlled by, or is under common control with the Company; (b) has an interest in the Company that has significant influence over the Company; or (c) has joint control over the Company;*
- (ii) *One party is an associated company of the Company;*
- (iii) *The party is a joint venture in which the Company is a venturer;*
- (iv) *The party is a member of the key management personnel of the Company;*
- (v) *A party is a close family member of the individual described in (i) or (iv);*
- (vi) *A party is a Company that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which there are significant voting rights in several companies, directly or indirectly, by an individual as described in item (iv) or (v); or*
- (vii) *A party is an employee benefit plan for the benefit of employees of the Company.*

The terms and conditions with related parties, except for other accounts receivable transactions with employees, have the same terms and conditions as third parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the financial statements.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

e. Kas dan bank

Kas dan bank terdiri atas kas dan kas di bank, dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak saat penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman serta tidak dibatasi penggunaannya.

f. Piutang usaha dan piutang non-usaha

Piutang usaha merupakan jumlah yang terutang dari pelanggan atas penjualan dalam kegiatan usaha normal. Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Piutang usaha dan piutang non-usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

g. Persediaan dan penyisihan persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditetapkan berdasarkan metode rata-rata yang meliputi harga pembelian, biaya konversi dan biaya-biaya lainnya yang terjadi untuk memperoleh persediaan tersebut, serta membawanya ke lokasi dan kondisinya yang sekarang. Barang jadi dan barang dalam proses meliputi alokasi beban pabrikasi tetap dan variabel, sebagai tambahan atas bahan baku dan tenaga kerja langsung.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal setelah dikurangi dengan taksiran biaya untuk menyelesaikan dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Penyisihan untuk persediaan usang dan penurunan nilai persediaan, jika ada, dilakukan dengan mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi bersih persediaan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun.

h. Aset tetap

Perusahaan menggunakan metode biaya untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap, setelah pengakuan awal, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan.

e. Cash and banks

Cash and banks consist of cash on hand and cash in banks and time deposits with maturities of three months or less from the time of placement and are not used as collateral for loans and are not restricted in use.

f. Accounts receivable and others receivable

Trade receivables are amounts due from customers for the provision of goods and services performed in the ordinary course of business. If the collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer), they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.

Trade receivables and other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

g. Inventory and provision for inventory

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined based on the average method which includes the purchase price, conversion costs and other costs incurred in obtaining the inventory and bringing it to its current location and condition. Finished goods and work in progress include allocations of fixed and variable manufacturing expenses, in addition to raw materials and direct labor.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs to complete and the estimated costs necessary to make the sale.

Allowance for obsolescence and decline in value of inventories, if any, is provided by reducing the carrying value of the inventories to their net realizable value based on a review of the condition of the inventories at the end of the year.

h. Fixed assets

The Company uses the cost method for measuring its property, plant and equipment. Property, plant and equipment, after initial recognition, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation of property, plant and equipment is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

Taksiran masa manfaat ekonomis untuk masing-masing aset tetap adalah sebagai berikut:

assets concerned. The estimated useful lives for each property, plant and equipment are as follows:

	Tahun / Years	Persentase / Percentage
Bangunan / Building	20	5%
Inventaris kantor / Office equipment	4	25%
Kendaraan / Vehicle	4-8	25% - 12,5%
Mesin dan peralatan / Machinery and equipment	4-8	25% - 12,5%

Tanah dinyatakan pada harga perolehan dan tidak disusutkan. Umur ekonomis hak guna usaha, hak guna bangunan dan hak pakai, tidak disusutkan, kecuali terdapat bukti bahwa perpanjangan hak kemungkinan besar tidak dapat diperoleh. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian biaya perolehan aset tanah, sedangkan biaya perpanjangan atas hak, diakui sebagai aset lain-lain dan amortisasi selama masa manfaat hak yang diperoleh atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Land is stated at cost and is not depreciated. The economic life of the right to cultivate, right to build and right to use, is not depreciated, unless there is evidence that it is unlikely that the extension of the right is obtained. The cost of legal management of land rights when the land is acquired is recognized as part of the cost of acquisition of land assets, while the cost of renewal of rights is recognized as other assets and amortized over the useful life of the rights acquired or the economic life of the land, whichever is shorter.

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain saat terjadinya biaya-biaya tersebut.

Repairs and maintenance costs are charged directly to the statement of profit or loss and other comprehensive income when these costs are incurred.

Entitas melakukan evaluasi atas penurunan nilai aset tetap apabila terdapat peristiwa atau keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tetap tersebut kemungkinan tidak dapat dipulihkan. Bila nilai tercatat suatu aset melebihi estimasi jumlah terpulihkan, nilai aset tersebut diturunkan menjadi sebesar estimasi jumlah terpulihkan, yang ditentukan berdasarkan nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai.

An entity shall evaluate the impairment of property and equipment when there are events or circumstances that indicate that the carrying amount of the fixed assets may not be recoverable. When the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset's value is reduced to the estimated recoverable amount, which is determined based on the higher of fair value less costs to sell and value in use.

Apabila suatu aset tetap tidak lagi digunakan atau dijual, nilai perolehan dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun yang bersangkutan.

When a fixed asset is no longer used or sold, the cost and accumulated depreciation of the asset is excluded from the recording as fixed asset and the resulting gain or loss is calculated in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan di reviu setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

The economic useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end and the effect of any changes in these estimates is valid prospectively.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya-biaya yang terjadi selama masa pembangunan dipindahkan ke masing-masing akun aset tetap pada saat selesai dan siap digunakan.

Construction in progress is stated at cost. Costs incurred during the construction period are transferred to the respective fixed asset accounts when completed and ready for use.

i. Aset tak berwujud**i. Intangible assets**

Aset takberwujud terutama terdiri dari piranti lunak. Aset takberwujud diakui jika kemungkinan besar Perusahaan akan

Intangible assets mainly consist of software. Intangible assets are recognized when it is probable that the Company will obtain future

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

memperoleh manfaat ekonomis masa depan dari aset takberwujud tersebut dan biaya perolehan aset tersebut dapat diukur secara andal.

Aset takberwujud dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan rugi penurunan nilai, apabila ada. Aset takberwujud diamortisasi selama estimasi masa manfaatnya. Perusahaan mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar estimasi jumlah terpulihkan.

Aset takberwujud, kecuali goodwill diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat aset takberwujud sebagai berikut:

	Tahun / Years	Persentase / Percentage
Piranti/lunak	4	25%

Aset takberwujud dihentikan pengakuannya ketika aset tersebut dilepaskan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasan aset tersebut.

Selisih dalam laporan antara nilai tercatat aset dengan hasil neto yang diterima dari pelepasannya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

j. Panurunan nilai aset non-keuangan

Nilai tercatat aset non-keuangan Perusahaan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut maka nilai terpulihkan aset tersebut diestimasi.

Rugi penurunan nilai diakui jika nilai tercatat unit penghasil kas melebihi nilai terpulihkannya. Unit penghasil kas adalah kelompok terkecil aset yang dapat diidentifikasi dan menghasilkan arus kas yang sebagian besar independen dari aset lainnya. Rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi.

Nilai terpulihkan unit penghasil kas adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai pakai dan nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual. Dalam menentukan nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai sekarang dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini atas nilai waktu uang dan risiko spesifik atas

economic benefits from the intangible assets and the cost of the assets can be measured reliably.

Intangible assets are recorded at cost less accumulated amortization and impairment losses, if any. Intangible assets are amortized over their estimated useful lives. The company estimates the recoverable value of the intangible asset. If the carrying amount of an intangible asset exceeds the estimated recoverable amount, the carrying amount of the asset is reduced to the estimated recoverable amount.

Intangible assets, except goodwill are amortized using the straight-line method based on the estimated useful lives of the intangible assets as follows:

Intangible assets are derecognized when the asset is disposed of or when no future economic benefits are expected from the use or disposal of the asset.

The difference in the statement between the carrying amount of the asset and the net proceeds received from its disposal is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

j. Impairment of non-financial assets

The carrying amounts of the Company's non-financial assets are reviewed at each reporting date of determine whether there is any indication of impairment. If any indication of impairment. If any such indication exists then the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of a cash-generating unit exceeds its recoverable amount. A cash-generating unit is the smallest identifiable asset group that generated cash flows that largely are independent from other assets. Impairment losses are recognized in profit or loss.

The recoverable amount of a cash-generating unit is the greater of its value in use and its fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

aset.

Rugi penurunan nilai yang diakui pada periode sebelumnya dievaluasi pada setiap tanggal pelaporan untuk indikasi apakah rugi penurunan nilai telah berkurang atau tidak ada lagi. Rugi penurunan nilai dipulihkan jika terjadi perubahan dalam estimasi yang digunakan untuk menentukan nilai terpulihkan. Rugi penurunan nilai dipulihkan sebatas nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi depresiasi atau amortisasi, jika tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui.

k. Utang usaha

Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar atas barang atau jasa yang telah diperoleh dalam kegiatan usaha dari pemasok.

l. Imbalan kerja

Perusahaan mengakui penyisihan imbalan kerja karyawan berdasarkan Undang-undang Ketenagakerjaan No.13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("Undang-undang").

Beban atas pemberian imbalan dalam program imbalan manfaat pasti ditentukan dengan metode *Projected Unit Credit*.

Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti neto, yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain, terdiri dari:

- Keuntungan atau kerugian aktuarial;
- Imbal hasil atas aset program, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto;
- Setiap perubahan dampak batas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto.

Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti neto, yang dicatat dalam saldo laba sebagai penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi ke laba rugi pada tahun berikutnya.

Biaya jasa lalu diakui pada laba rugi pada tanggal yang lebih awal antara:

- ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi; dan
- ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Beban imbalan jangka panjang lainnya ditentukan dengan metode *projected unit credit* dengan metode yang disederhanakan di mana metode ini tidak mengakui pengukuran kembali dalam penghasilan komprehensif lain. Biaya jasa kini, biaya bunga neto atas liabilitas imbalan pasti neto dan pengukuran Kembali liabilitas imbalan pasti neto diakui pada laba rugi tahun

Impairment losses recognized in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognized.

k. Account payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers.

l. Employee benefit

The Company recognizes provision for employee benefits based on the Employment Regulations No.13/2003 dated March 25, 2003 (the "Regulations").

Expenses on remuneration in exchange for defined benefit programs are determined by the projected unit credit method.

Remeasurement of the net defined benefit liability, which is recognized in other comprehensive income, consists of:

- Actuarial gain or loss;*
- Return on plan assets, excluding amounts included in net interest on liabilities (assets) net defined benefit;*
- Any changes in the impact of asset limits, excluding amounts included in net interest on the net defined benefit liability (asset).*

Remeasurement of the net defined benefit liability, which is recorded in retained earnings as other comprehensive income, is not reclassified to profit or loss in the following year.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier of:

- when program amendments or curtailments occur; and*
- when the entity recognizes restructuring costs or related termination benefits.*

Other long-term benefit expenses are determined using the projected unit credit method with a simplified method where this method does not recognize remeasurement in other comprehensive income. Current service cost, net interest expense on the net defined benefit liability and remeasurement of the net defined benefit liability are recognized in profit

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk*Notes To The Financial Statements**September 30, 2023 and December 31, 2022 And**For The Nine Months Period Ended**September 30, 2023 and 2022**(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)*

berjalan.

m. Perpajakan

Perusahaan menyajikan kurang bayar/lebih bayar atas pajak penghasilan, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak - Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pajak final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, Pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Perusahaan menyajikan beban pajak final atas pendapatan keuangan sebagai pos tersendiri.

Pajak kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Penghasilan kena pajak berbeda dengan laba yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena penghasilan kena pajak tidak termasuk bagian dari pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun yang berbeda, dan juga tidak termasuk bagian-bagian yang tidak dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

- liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;
- dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi, Perusahaan asosiasi dan kepentingan dalam pengaturan bersama, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua

*or loss for the year.***m. Taxation**

The Company presents the underpayment/overpayment of income tax, if any, as part of "Tax Expense - Current" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Final tax

In accordance with tax regulations in Indonesia, final tax is imposed on the gross value of the transaction, and is still imposed even though the transaction actor suffers a loss.

Final tax is not included in the scope regulated by SFAS No. 46. Therefore, the Company presents the final tax expense on financial income as a separate item.

Current tax

Current tax assets and liabilities for the current year are measured at the amount expected to be refunded from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax regulations used to calculate the amount are those that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Taxable income differs from profit reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income because taxable income does not include parts of income or expenses that are taxed or deductible in different years, and also excludes items that are not taxed or not deductible.

Deferred tax

Deferred tax is recognized using the liability method for temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- deferred tax liabilities arising from the initial recognition of goodwill or from an asset or liability from a transaction that is not a business combination transaction, and at the time of the transaction does not affect the accounting profit and taxable profit/loss;*
- of taxable temporary differences on investments, associated companies and interests in joint arrangements, that when the reversal can be controlled and it is likely that the temporary difference will not be reversed in the near future.*

Deferred tax assets are recognized for all

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, saldo kredit pajak yang tidak digunakan dan akumulasi rugi fiskal yang tidak terpakai. Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah penghasilan kena pajak akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, dan penerapan kredit pajak yang tidak terpakai serta akumulasi rugi fiskal yang dapat digunakan, kecuali:

- a. jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau
- b. dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi, Perusahaan asosiasi dan kepentingan dalam pengaturan bersama, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang tidak diakui ditinjau ulang pada setiap tanggal pelaporan dan akan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan disalinghapuskan jika terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan pada entitas yang sama, atau Perusahaan yang bermaksud untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas lancar berdasarkan jumlah neto.

Pajak Pertambahan Nilai

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") kecuali:

- a. PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan oleh kantor pajak, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang

deductible temporary differences, the balance of unused tax credits and tax losses unused. Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that the taxable income will be available against which the deductible temporary differences and the application of unused tax credits and the accumulated tax losses can be applied, except:

- a. if the deferred tax asset arising from the initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination transaction and does not affect the accounting profit nor taxable profit / income taxes; or*
- b. of the deductible temporary differences of investments, associates and interests in joint arrangements, deferred tax assets are only recognized when it is probable that the temporary differences will not reverse in the near term and taxable profit can be compensated against the temporary differences.*

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent taxable income may not be sufficient to compensate for some or all of the benefits of the deferred tax assets. Deferred tax assets are not recognized are reviewed at each reporting date and will be recognized when it is probable that taxable profit in future be available for recovery.

Deferred tax assets and liabilities are measured using the tax rates expected to apply in the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates and tax regulations enacted or substantively enacted at the reporting date.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities offset if there is a legal right to offset the tax assets is now against tax liabilities present or deferred tax assets and deferred tax liabilities in the same entity, or a company that intends to realize the asset and settle current liabilities based on the net amount.

Value Added Tax

Revenues, expenses and assets are recognized net on the amount of Value Added Tax ("VAT") except:

- a. VAT arising from the purchase of assets or services that can not be credited by the tax office, which in this case VAT is recognized as part of the acquisition cost of the asset or as part of an item loads that are applied;*

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan
30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta
Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

*Notes To The Financial Statements
September 30, 2023 and December 31, 2022 And
For The Nine Months Period Ended
September 30, 2023 and 2022
(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)*

diterapkan; dan

- b. Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah PPN neto yang terpulihkan dari, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari piutang atau utang pada laporan posisi keuangan.

n. Pengakuan pendapatan dan beban

Perusahaan menerapkan PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". Berdasarkan standar baru ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (*over the time*) atau pada waktu tertentu (*at a point of time*).

Perusahaan mengakui pendapatan ketika Perusahaan telah memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual). Beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

o. Laba per saham

Perusahaan menerapkan PSAK No. 56 "Laba per Saham". Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Laba per saham dasar dihitung dengan membagi jumlah laba tahun yang berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar sepanjang periode pelaporan.

p. Informasi segmen

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara regular ditelaah oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

and

- b. *Receivables and payables presented include the amount of VAT.*

The amount of net VAT recovered from, or payable to, the tax office is included as part of receivables or payables on the statement of financial position.

n. Revenue and expense recognition

The Company adopted PSAK No. 72 "Revenue from Contracts with Customers". Based on this new standard, revenue recognition can be done in stages over the life of the contract (over the time) or at a certain time (at a point of time).

The Company recognizes revenue when the Company has fulfilled its performance obligations by transferring promised goods or services (i.e., assets) to customers. Assets are transferred when the customer obtains control of the asset.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis). Interest expense on financial instruments is recognized in profit or loss on an accrual basis using the effective interest rate method.

o. Earnings per share

The company applies PSAK No. 56 "Earnings per Share". Segment information is prepared in accordance with the accounting policies adopted for preparing and presenting the financial statements. Basic earnings per share is computed by dividing the total profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the reporting period.

p. Segment information

Operating segments are identified based on internal reports regarding components of the Company which are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources and assess the performance of the operating segments. An operating segment is a component of the entity:

- *Those involved in business activities that generate income and incur expenses (including income and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *Which operating results are regularly reviewed by the chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance; and*
- *Separate financial information is available.*

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja terfokus pada kategori dari setiap bisnis.

q. Instrumen keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai berikut:

Aset keuanganPengakuan dan pengukuran awal

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori (a) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (b) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya, dan (c) aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Perusahaan tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Perusahaan menggunakan 2 (dua) metode untuk mengklasifikasikan aset keuangan, yaitu model bisnis Perusahaan dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan ("SPPI").

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Perusahaan menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

Nilai pokok untuk tujuan pengujian ini didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal dan dapat berubah selama umur aset keuangan (misalnya, jika ada pembayaran pokok atau amortisasi premi/diskon).

Elemen bunga yang paling signifikan dalam perjanjian biasanya adalah pertimbangan atas nilai waktu dari uang dan risiko kredit. Untuk membuat penilaian SPPI, Perusahaan menerapkan pertimbangan dan memperhatikan faktor-faktor yang relevan seperti mata uang dimana aset keuangan didenominasikan dan periode pada saat suku bunga ditetapkan.

Sebaliknya, persyaratan kontraktual yang memberikan eksposur lebih dari de minimis atas risiko atau volatilitas dalam arus kas kontraktual yang tidak terkait dengan dasar pengaturan pinjaman, tidak menimbulkan arus kas kontraktual yang hanya merupakan pembayaran

Information used by operational decision makers in the context of resource allocation and performance assessment is focused on the categories of each business.

q. Financial instruments

The Company classifies financial instruments as follows:

Financial assetsInitial recognition and measurement

The Company classifies its financial assets into the following category: (a) financial assets measured at fair value through profit or loss, (b) financial assets measured at fair value through other comprehensive income, and (c) financial assets measured at amortised cost.

The Company's financial assets consist of cash and cash equivalents, trade receivables and other receivables classified as financial assets at amortized cost. The Company has no financial assets measured at fair value through profit or loss and other comprehensive income.

The Company used 2 (two) methods to classify its financial assets, based on the Company's business model in managing the financial assets, and the contractual cash flow of the financial assets ("SPPI").

SPPI Test

As a first step of its classification process, the Company assesses the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

Principal for the purpose of this test is defined as the fair value of the financial asset at initial recognition and may change over the life of the financial asset (for example, if there are repayments of principal or amortisation of the premium/discount).

The most significant elements of interest within an arrangement are typically the consideration for the time value of money and credit risk. To make the SPPI assessment, the Company applies judgment and considers relevant factors such as the currency in which the financial asset is denominated, and the period for which the interest rate is set.

In contrast, contractual terms that introduce a more than de minimis exposure to risks or volatility in the contractual cash flows that are unrelated to a basic lending arrangement, do not give rise to contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

pokok dan bunga atas saldo SPPI. Dalam kasus seperti itu, aset keuangan diharuskan untuk diukur pada *Fair Value through Profit or Loss* ("FVTPL").

Penilaian model bisnis

Perusahaan menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Perusahaan mengelola kelompok atas keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Model bisnis Perusahaan tidak dinilai berdasarkan masing-masing instrumennya, tetapi pada tingkat portofolio secara agregat yang lebih tinggi dan didasarkan pada faktor-faktor yang dapat diamati seperti:

Bagaimana kinerja model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut dievaluasi dan dilaporkan kepada personel manajemen kunci;

Risiko yang mempengaruhi kinerja model bisnis (dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut) dan, khususnya, bagaimana cara risiko tersebut dikelola;

- Bagaimana manajer bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang tertagih);
- Frekuensi, nilai, dan waktu penjualan yang diharapkan, juga merupakan aspek penting dari penilaian Perusahaan.

Penilaian model bisnis didasarkan pada skenario yang diharapkan secara wajar tanpa mempertimbangkan skenario "*worst case*" atau "*stress case*". Jika arus kas setelah pengakuan awal direalisasikan dengan cara yang berbeda dari yang awal diharapkan, Perusahaan tidak mengubah klasifikasi aset keuangan dimiliki yang tersisa dalam model bisnis tersebut, tetapi memasukkan informasi tersebut dalam melakukan penilaian atas aset keuangan yang baru atau yang baru dibeli selanjutnya.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi

amount outstanding. In such cases, the financial asset is required to be measured as Fair Value through Profit or Loss ("FVTPL").

Business model assessment

The Company determines its business model at the level that best reflects how it manages the Company's financial assets to achieve its business objective.

The Company's business model is not assessed on an instrument-by-instrument basis, but at a higher level of aggregated portfolios and is based on observable factors such as:

How the performance of the business model and the financial assets held within that business model are evaluated and reported to the entity's key management personnel;

The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and, in particular the way those risks are managed;

- *How business managers are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected);*
- *The expected frequency, value, and timing of sales are also important aspects of the Company's assessment.*

The business model assessment is based on reasonably expected scenarios without taking "worst case" or "stress case" scenarios into account. If cash flows after initial recognition are realised in a way that is different from the Company's original expectations, the Company does not change the classification of the remaining financial assets held in that business model, but incorporates such information when assessing newly originated or newly purchased financial assets going forward

Financial assets are measured at amortized cost if the financial asset is managed in a business model aimed at owning a financial asset in order to obtain a contractual cash flow and the contractual requirements of a financial asset that on a given date increases the cash flow solely from the principal and interest payments ("SPPI") of the amount owed.

At initial recognition, the financial assets measured at amortized cost are recognized at the fair value plus the transaction fee and

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

Pendapatan bunga dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan diakui sebagai "Pendapatan Keuangan". Ketika penurunan nilai terjadi, kerugian penurunan nilai diakui sebagai pengurang dari nilai tercatat aset keuangan dan diakui didalam laporan keuangan sebagai "Kerugian penurunan nilai".

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali

- yang dimaksudkan oleh Perusahaan untuk dijual dalam waktu dekat, yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan, serta yang pada saat pengakuan awal ditetapkan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- yang pada saat pengakuan awal ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; atau
- dalam hal Perusahaan mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman yang diberikan dan piutang

Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif ("SBE"). Pendapatan dari aset keuangan dalam kelompok pinjaman yang diberikan dan piutang dicatat di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan dilaporkan sebagai "Pendapatan Keuangan". Dalam hal terjadi penurunan nilai, kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dalam kelompok pinjaman yang diberikan dan piutang dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebagai "Kerugian penurunan nilai".

Metode Suku Bunga Efektif ("SBE")

SBE adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. SBE adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari SBE, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan

subsequently measured at amortized cost by using the effective interest rate.

Interest income from financial assets measured at amortized cost is recorded in the statements of profit and loss and other comprehensive income and is recognized as "Finance Income". When a decline in value occurs, the impairment loss is recognized as a deduction of the recorded value of the financial asset and is acknowledged in the financial statements as "Impairment loss".

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or specified payments and have no quotes on the active market, except:

- *intended by the Company for sale in the near future, which is classified as held for trading, as well as which at the time of initial recognition is determined to be measured at fair value through profit or loss;*
- *which at the time of initial recognition is set as available for sale; or*
- *in the case of the Company may not obtain substantial initial investment unless caused by a decrease in the quality of loans provided and receivables.*

At the time of initial recognition, loans and receivables are recognized at their fair value plus transaction fees and are further measured on amortized acquisition costs using the Effective Interest Rate ("EIR") method. Income from financial assets in the category of loans and receivables is recorded in the statements of profit or loss and other comprehensive income and is reported as "Finance Income". In the event of impairment, impairment losses are reported as a deduction from the carrying value of the financial assets in loan and receivables and are recognized in the statements of profit and loss and other comprehensive income as "Impairment loss".

Effective Interest Method ("EIR")

EIR is a method of calculating the amortised cost of a financial asset and of allocating interest income over the relevant period. The EIR is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and other forms paid or received that form an integral part of the EIR, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount of financial

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari aset keuangan FVTPL.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Penerapan PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan" telah mengubah metode perhitungan kerugian penurunan nilai dari pendekatan kerugian yang telah terjadi (*incurred loss*) sesuai PSAK no. 55 "Instrumen Keuangan Pengakuan dan Pengukuran" dengan pendekatan Kerugian Kredit Ekspektasian ("ECL"). Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan (*simplified*) dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian yaitu kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur (*lifetime*).

Bukti objektif penurunan nilai aset keuangan termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan; atau
- hilangnya pasar aktif dari aset keuangan akibat kesulitan keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, aset yang dinilai tidak akan diturunkan secara individual akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Perusahaan atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan gagal bayar atas piutang.

assets on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest rate basis for financial instruments other than those financial assets at FVTPL

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected

The adoption of SFAS No. 71 "Financial Instrument" changed the method of calculating impairment from incurred loss in accordance with PSAK no. 55 "Financial Instrument: Recognition and Measurement" to Expected Credit Loss ("ECL"). The Company adopted the simplified expected credit loss approach which is using lifetime expected credit loss.

Objective evidence of impairment of financial assets could include

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becomes probable that the borrower will enter bankruptcy or financial re-organisation; or*
- *the disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties.*

For certain categories of financial assets, such as receivables, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Jumlah tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang jumlah tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun cadangan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun cadangan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun cadangan. Perubahan jumlah tercatat akun cadangan piutang diakui dalam laba rugi.

Liabilitas KeuanganPengakuan dan pengukuran awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan liabilitas jangka pendek lainnya diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Perusahaan tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Pengukuran selanjutnya

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang dikenakan bunga diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE.

Pada tanggal pelaporan, akrual beban bunga dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan atau kerugian harus diakui dalam laba rugi ketika liabilitas tersebut dihentikan

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the financial asset's original effective interest rate

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in profit or loss.

Financial LiabilitiesInitial recognition and measurement

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss or financial liabilities at amortized cost. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

The Company's financial liabilities consist of trade payables, other payables, accrued expenses and other current liabilities classified as financial liabilities at amortized cost. The Company has no financial liabilities measured at fair value through profit or loss.

Subsequent measurement

After initial recognition, interest-bearing financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the EIR method

At the reporting dates, accrued interest expenses is recorded separately from the associated borrowings within the current liabilities section. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

pengakuannya serta melalui proses amortisasi SBE.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premium atas perolehan dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai "Beban Keuangan" dalam laba rugi.

Penghentian pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba rugi.

Biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode SBE dikurangi cadangan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan fee yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari SBE.

Saling hapus dari instrumen keuangan

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

r. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Perusahaan pada tanggal laporan posisi keuangan (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non penyesuaian), apabila jumlahnya material, telah

are derecognized as well as through the EIR amortisation process

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fee or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in "Finance Costs" in profit or loss.

Derecognition

A financial liability is derecognized when it is extinguished, that is when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing financial liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original financial liability and recognition of a new financial liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

Amortized cost of financial instruments

Amortized cost is computed using the EIR method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the EIR.

Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

r. Events after the reporting period

Events occurring after the reporting period that provide additional information about the Company's financial position at the reporting date (adjustment events), if any, are reflected in the financial statements. Events that occurred after the reporting period that did not require adjustment (non-adjustment events), if the amount is material, have been disclosed in the financial statements.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

diungkapkan dalam laporan keuangan.

s. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")Efektif 1 Januari 2021

- a. Amandemen PSAK 22: "kombinasi bisnis tentang referensi ke kerangka konseptual"
- b. Amandemen PSAK 57: "Provisi, liabilitas kontijensi dan aset kontijensi tentang kontrak memberikan biaya memenuhi kontrak"
- c. Penyesuaian tahunan PSAK 71: "Instrumen keuangan"; dan
- d. Penyesuaian tahunan PSAK 73: "Sewa".

Efektif 1 Januari 2022

- a. Amandemen PSAK 1: "Penyajian laporan keuangan" tentang pengungkapan kebijakan akuntansi yang mengubah istilah "signifikan" menjadi "material" dan memberi penjelasan mengenai kebijakan akuntansi material";
- b. Amandemen PSAK 1; "Penyajian laporan keuangan" tentang klasifikasi liabilitas";
- c. Amandemen PSAK 25: "Kebijakan akuntansi, perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" tentang definisi "estimasi akuntansi" dan penjelasannya";
- d. Amandemen PSAK 16: "Aset tetap" tentang hasil sebelum penggunaan yang diintensifkan;
- e. Amandemen PSAK 46: "Pajak Penghasilan" tentang pajak tangguhan terkait aset dan liabilitas yang timbul dari transaksi tunggal yang diadopsi dari Amandemen IAS 12 *Income Taxes* tentang *Deferred Tax related to asset and Liabilities from a single Transaction*; dan
- f. Amandemen PSAK 107: "Akuntansi Ijarah".

Efektif 1 Januari 2023

- a. PSAK 74: "Kontrak Asuransi"; dan
- b. Amandemen PSAK 74: "Kontrak Asuransi" terkait Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif.

3. Penggunaan estimasi, pertimbangan, dan asumsi manajemen

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2, pada laporan keuangan, manajemen harus membuat

s. Changes in Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK")Effective Januari 1, 2021

- a. Amendment of SFAS 22: "Business Combination for reference to conceptual framework";
- b. Amendment of SFAS 57: "provision, contingent liabilities, and contingent assets related to onerous contract – Cost of fulfilling the contracts";
- c. Annual improvement SFAS 71: "Financial instrument"; and
- d. Annual improvement SFAS 73: "Leases".

Effective Januari 1, 2022

- a. Amendment of SFAS 1: "Presentation of Financial Statements" regarding disclosure of accounting policies that change the term "significant" to "material" and provide explanations of material accounting policies";
- b. Amendment of SFAS 1: "Presentation of Financial Statement" regarding classification of liabilities";
- c. Amendment of SFAS 25: "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" regarding the definition of "accounting estimates" and their explanations";
- d. Amendment of SFAS 16: "Fixed Assets" regarding proceeds before intended use
- e. Amendment of SFAS 46: "Income Tax" on Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a single transaction which adopted from Amendment IAS 12 *Income Tax related to Assets and Liabilities arising from a single Transaction*; and
- f. Amendment of SFAS 107: "Ijarah Accounting".

Effective Januari 1, 2023

- a. SFAS 74: "Insurance Contract"; and
- b. Amendment of SFAS 74: "Insurance Contract" regarding Initial Application of SFAS 74 and SFAS 71 – Comparative Information.

3. Use of management's estimates, judgments and assumptions

In applying the Company's accounting policies, as disclosed in Note 2, to the financial statements, management is required to make estimates,

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk*Notes To The Financial Statements**September 30, 2023 and December 31, 2022 And**For The Nine Months Period Ended**September 30, 2023 and 2022**(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)*

estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan.

Pertimbangan signifikan dalam Penerapan kebijakan akuntansi

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan Catatan 2, tidak terdapat pertimbangan signifikan yang memiliki dampak material pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

Sumber estimasi ketidakpastian

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan dibawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi.

a. Nilai wajar aset

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Masa manfaat ekonomis tersebut adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

b. Estimasi umur manfaat aset tetap

Perusahaan memperkirakan masa manfaat aset tetapnya berdasarkan perkiraan penggunaan yang diharapkan dan penilaian aset kolektif praktek perindustrian, teknik evaluasi internal dan pengalaman dengan penggunaan aset serupa.

Perkiraan masa manfaat dikaji setidaknya setiap tahun dan diperbaharui jika perkiraan berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan kerusakan fisik dan keausan, keusangan teknis atau komersial dan hukum pembatasan lain

judgments and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily available by other sources. These estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered relevant.

Management believes that the following disclosures include a summary of the significant estimates, judgments and assumptions made by management that affect the reported amounts and the disclosures in the financial statements.

Significant considerations in the application of accounting policies

In the process of applying the accounting policies described in Note 2, there are no significant judgments that have a material impact on the amounts recognized in the financial statements.

Sources of estimated uncertainty

The main assumptions about the future and other key sources in estimating uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities in subsequent periods are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing conditions and assumptions about future developments are subject to change due to changes in market situations which are beyond the control of the Company. These changes are reflected in the assumptions when the circumstances occurred.

a. Fair value of assets

The cost of property, plant and equipment is depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives. These economic useful lives are generally expected in the industry in which the Company does business. Changes in the level of usage and technological developments may affect the economic useful lives and residual values of the assets, and therefore future depreciation charges may be revised.

b. Estimated useful lives of fixed assets

The Company estimates the useful lives of its property, plant and equipment based on the expected use and valuation of collective assets of industrial practice, internal evaluation techniques and experience with the use of similar assets.

The estimated useful lives are reviewed at least annually and are updated if the estimates differ from previous estimates due to physical damage and wear, technical or commercial obsolescence and other legal restrictions on the

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk*Notes To The Financial Statements**September 30, 2023 and December 31, 2022 And**For The Nine Months Period Ended**September 30, 2023 and 2022**(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)*

dalam penggunaan aset.

Tidak ada perubahan masa manfaat aset tetap selama tahun berjalan.

c. Nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan.

d. Imbalan kerja jangka panjang

Penentuan liabilitas imbalan kerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji yang ditentukan dengan mengacu pada imbal hasil pasar atas bunga obligasi korporasi berkualitas tinggi dalam mata uang yang sama dengan mata uang pembayaran imbalan dan memiliki jangka waktu liabilitas imbalan kerja jangka panjang tersebut.

Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Perusahaan dibukukan pada penghasilan komprehensif lain dan dengan demikian, berdampak pada jumlah penghasilan komprehensif lain yang diakui dan liabilitas yang pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

use of assets.

There are no changes in the useful lives of fixed assets during the year.

c. *Fair value of financial assets and liabilities*

The Company accounts for certain financial assets and liabilities at fair value, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement are determined using verifiable objective evidence, the amount of change in fair value would have been different if the Company used a different valuation methodology. Changes in fair value of these financial assets and liabilities could directly affect the Company's profit or loss.

d. *Long term employee benefits*

The determination of the employee benefit liability depends on choosing certain assumptions used by the actuary in calculating the amount of the liability. These assumptions include, among others, the discount rate and the rate of increase in salary determined by reference to the market yields on high-quality corporate bond interest in the currency of the payment of benefits and have a long-term employee benefits obligation.

The actual results that differ from the Company's assumptions are recorded in other comprehensive income and, accordingly, have an impact on the recognized amounts of other comprehensive income and liabilities in future periods. Management believes that the assumptions used are appropriate and fair, however that significant differences in actual results, or significant changes in these assumptions, could have a significant impact on the amount of long-term employee benefit liabilities.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

4. Kas dan bank**4. Cash and banks**

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Kas			Cash on hand
Rupiah	15.000.000	15.000.000	IDR
Jumlah Kas	15.000.000	15.000.000	Total Cash
Bank			Banks
Rupiah			IDR
PT. Bank Permata Tbk	17.359.941.025	42.091.807.204	PT. Bank Permata Tbk
PT. Bank Central Asia Tbk	146.718.776	4.631.359.775	PT. Bank Central Asia Tbk
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.050.261.383	1.037.730.510	PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT. Bank Bukopin Tbk	290.843.377	212.840.434	PT. Bank Bukopin Tbk
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10.293.566	9.983.704	PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT. Bank Mayapada Internasional Tbk	3.992.401	4.262.401	PT. Bank Mayapada Internasional Tbk
USD			USD
PT. Bank Permata Tbk	196.062.328	30.088.974	PT. Bank Permata Tbk
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	12.388.196	13.844.137	PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Jumlah Bank	19.070.501.052	48.031.917.139	Total Banks
Deposito			Cash on hand
Rupiah			IDR
PT. Bank Permata Tbk	12.000.000.000		PT. Bank Permata Tbk
Jumlah Deposito	12.000.000.000	-	Total Deposits
Jumlah	31.085.501.052	48.046.917.139	Total

Suku bunga jasa giro per bulan yang berlaku selama periode berjalan adalah berkisar 0,25%-0,5%. Seluruh rekening bank ditempatkan pada bank pihak ketiga.

The interest rates for current accounts per month ranged from 0.25% -0.5%. All bank accounts are placed with third party banks.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

5. Piutang usaha

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
Pihak ketiga		
PT Cakra Bumi Energi	10.000.000.000	-
PT Thriveni Indo Mining	3.997.991.340	-
PT Maju Persada Energi	3.499.019.700	729.336.600
PT Alun Indah	3.224.505.600	3.721.785.600
PT Eurotruck Transindo	2.278.708.000	1.248.639.000
HBS (PNG) Limited	2.217.201.000	-
PT Mandiangin Batubara	1.394.699.460	-
PT MNC Infrastruktur Utama	1.376.416.323	3.282.199.733
PT Anugerah Covindo Indonesia	1.032.250.000	-
PT Andamas Global Energi	1.019.812.500	-
PT Prima Cakrawala Semesta	910.660.768	600.725.957
PT Long Daliq Primacoal	692.640.000	-
PT Cipta Hasil Sugiarto	377.400.000	-
PT Pertamina Trans Kontinental	149.349.279	-
PT Bara Jaya Indonesia	100.000.000	-
PT Unggul Ejawantah Industri	92.130.000	-
PT Astha Inti Prakarsa	55.222.500	-
PT Kobexindo Tractors Tbk	-	89.355.000
PT Riau Andalan Pulp & Paper	-	8.320.560.000
PT Sentra Multi Karya	-	818.018.160
Lain-lain (Dibawah 50 juta)	130.603.500	64.524.200
Jumlah piutang usaha	32.548.609.970	18.875.144.250
Dikurangi :		
Penyisihan penurunan piutang pihak ke tiga	(1.322.920.205)	(134.375.991)
Jumlah piutang usaha bersih	31.225.689.765	18.740.768.259

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
Berdasarkan umur (hari)		
Belum jatuh tempo	5.420.111.768	13.655.715.340
Lewat jatuh tempo		
<30 hari	6.574.806.279	4.289.485.110
31- 60 hari	1.428.681.000	3.441.000
61-90 hari	11.424.456.340	814.723.600
>90 hari	7.700.554.583	111.779.200
Jumlah	32.548.609.970	18.875.144.250

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
Saldo awal	(134.375.991)	(110.221.469)
Provisi tahun berjalan	(1.322.920.205)	(134.375.991)
Jumlah yang dihapus selama tahun berjalan atas piutang tidak tertagih	-	-
Pemulihan kerugian penurunan nilai	134.375.991	110.221.469
Saldo akhir	(1.322.920.205)	(134.375.991)

Seluruh piutang usaha di denominasi dalam mata uang Rupiah.

Berdasarkan hasil penelaahan atas penurunan nilai pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha telah cukup untuk menutup kerugian dari nilai piutang tersebut.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang tersebut di atas.

5. Accounts receivable

Third parties
PT Cakra Bumi Energi
PT Thriveni Indo Mining
PT Maju Persada Energi
PT Alun Indah
PT Eurotruck Transindo
HBS (PNG) Limited
PT Mandiangin Batubara
PT MNC Infrastruktur Utama
PT Anugerah Covindo Indonesia
PT Andamas Global Energi
PT Prima Cakrawala Semesta
PT Long Daliq Primacoal
PT Cipta Hasil Sugiarto
PT Pertamina Trans Kontinental
PT Bara Jaya Indonesia
PT Unggul Ejawantah Industri
PT Astha Inti Prakarsa
PT Kobexindo Tractors Tbk
PT Riau Andalan Pulp & Paper
PT Sentra Multi Karya
Others (Under 50 million)

Total receivable

Less :

Provision for imperment of trade receivables from third parties

Total receivables trade-net

By age category (day)

Not yet due

Past due

<30days

31-60 days

61-90 days

> 90 days

Total

All trade receivables are denominated in Rupiah currency.

Based on the results of review for impairment at the end of the year the management believes that the allowance for impairment of trade receivable of sufficient to cover losses from impairment of such receivable.

Management also believes that there are no risks that are significantly concentrated above accounts receivable tementioned above.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

6. Piutang lain-lain

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
Pihak ketiga		
PT Unggul Ejawantah Industri	-	523.569.554
Karyawan	465.983.000	399.200.000
Jumlah	<u>465.983.000</u>	<u>922.769.554</u>

Third parties
PT Unggul Ejawantah Industri
Employee
Total

Seluruh pinjaman tersebut diatas didenominasi dalam Rupiah. Tidak ada pembatasan terkait seluruh pinjaman tersebut.

6. Other receivables

All of the above loans are denominated in Rupiah.
There are no restrictions on all these loans.

7. Persediaan

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
Bahan baku	32.635.669.586	26.433.100.121
Barang setengah jadi	28.066.974.928	32.410.436.080
Barang jadi	-	1.813.815.891
Jumlah	<u>60.702.644.514</u>	<u>60.657.352.092</u>

Raw material
Goods in progress
Finished goods
Total

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai.

Managementn believes that there is no indication of impairment so that management does not provide allowance for impairment.

8. Uang muka

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
Uang muka pembelian		
PT Berkah Anugerah Inti Semesta	3.311.733.457	1.704.182.260
PT Mitra Utama Engineering	2.970.655.012	-
TEC Parts Pte Ltd	959.278.800	-
ChengLi Special Automobile Co., LTD	906.624.364	-
PT Tri Globalindo Kartanegoro	92.253.750	-
PT Jotun Indonesia	85.997.250	-
Yangzhou CIMC	-	96.907.163
PT Cahaya Putra	-	64.500.000
Lain-lain (Dibawah 50 juta)	16.670.810	-
Jumlah uang muka pembelian	<u>8.343.213.443</u>	<u>1.865.589.423</u>
Uang muka lain-lain		
Pengurusan	387.137.698	503.153.777
Material	357.496.680	-
Pembelian aset	43.270.888	1.113.078.932
Lainnya	121.524.784	-
Jumlah uang muka lain-lain	<u>909.430.050</u>	<u>1.616.232.709</u>
Jumlah	<u>9.252.643.493</u>	<u>3.481.822.132</u>

Advance payment
PT Berkah Anugerah Inti Semesta
PT Mitra Utama Engineering
TEC Parts Pte Ltd
ChengLi Special Automobile Co., LTD
PT Tri Globalindo Kartanegoro
PT Jotun Indonesia
Yangzhou CIMC
PT Cahaya Putra
Others (Under 50 million)
Total advance payment
Other advance
Licensing management
Material
Payment asset
Others
Total other advance payment
Total

9. Biaya dibayar dimuka

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
Asuransi	18.737.473	24.419.407
Lain-lain	586.923.015	19.260.606
Jumlah	<u>605.660.488</u>	<u>43.680.013</u>

Insurance
Other
Total

9. Prepaid expenses

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

10. Aset tetap**10. Fixed assets**

	30 September 2023 / September 30, 2023			
	01 Januari 2023 / January 1, 2023	Penambahan / Additional	Reklasifikasi / Reclassifications	30 September 2023 / September 30, 2023
Biaya perolehan				Acquisition cost
Tanah	3.833.400.880		-	3.833.400.880
Bangunan	9.951.460.096		4.506.698.749	14.458.158.845
Kendaraan	79.500.000	19.300.000		98.800.000
Inventaris kantor	278.535.300	219.737.607	-	498.272.907
Mesin	7.135.430.744	1.631.000.162	-	8.766.430.906
Aset dalam penyelesaian				Asset in progress
Bangunan	3.802.469.168	704.229.581	(4.506.698.749)	-
Jumlah	25.080.796.188	2.574.267.350	-	27.655.063.538
Akumulasi penyusutan				Accumulated depreciation
Bangunan	2.958.445.658	391.957.664	-	3.350.403.322
Kendaraan	24.015.625	9.061.461	-	33.077.086
Inventaris kantor	143.727.299	51.842.365	-	195.569.664
Mesin	2.298.315.526	747.721.050	-	3.046.036.576
Jumlah	5.424.504.108	1.200.582.540	-	6.625.086.648
Nilai buku	19.656.292.080			21.029.976.890

	31 Desember 2022 / December 31, 2022			
	01 Januari 2022 / January 1, 2022	Penambahan / Additional	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Biaya perolehan				Acquisition cost
Tanah	3.833.400.880	-	3.833.400.880	Land
Bangunan	9.951.460.096	-	9.951.460.096	Building
Kendaraan	79.500.000	-	79.500.000	Vehicle
Inventaris kantor	171.563.700	106.971.600	278.535.300	Office equipment
Mesin	6.335.542.656	799.888.088	7.135.430.744	Machinery
Aset dalam penyelesaian				Asset in progress
Bangunan	-	3.802.469.168	3.802.469.168	Building
Jumlah	20.371.467.332	4.709.328.856	25.080.796.188	Total
Akumulasi penyusutan				Accumulated depreciation
Bangunan	2.460.872.653	497.573.005	2.958.445.658	Building
Kendaraan	14.078.125	9.937.500	24.015.625	Vehicle
Inventaris kantor	110.388.808	33.338.491	143.727.299	Office equipment
Mesin	1.542.493.274	755.822.252	2.298.315.526	Machinery
Jumlah	4.127.832.860	1.296.671.248	5.424.504.108	Total
Nilai buku	16.243.634.472		19.656.292.080	Book value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated as follows:

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Beban pokok penjualan (catatan 24)	970.928.714	1.028.395.257	Cost of goods sold (note 24)
Beban usaha (catatan 25)	229.653.826	268.275.991	Operating expenses (note 25)
Jumlah	1.200.582.540	1.296.671.248	Total

Pada tahun 2016 Perusahaan mengikuti program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-undang No. 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak. Aset yang dilaporkan sehubungan dengan pengampunan pajak berupa asset tanah sebesar Rp 3.246.600.000. Program pengampunan pajak

In 2016 the Company participated in the Tax Amnesty program in accordance with Law no. 11 of 2016 concerning Tax Amnesty. Assets reported in connection with the tax amnesty in the form of land assets amounted to Rp 3,246,600,000. The tax amnesty program has received the Tax Amnesty Assessment

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

tersebut telah mendapat Surat Ketetapan Pengampunan Pajak KET-14274/PP/WPJ.33/2016 tanggal 13 Oktober 2016. Rincian aset tanah pengampunan pajak sebagai berikut:

Letter KET-14274/PP/WPJ.33/2016 dated October 13, 2016. Details of the tax amnesty land assets are as follows:

No. Sertifikat/ No. <i>Sertificate</i>	Perubahan No. Sertifikat/ Change of No. <i>Sertificate</i>	Tanggal penerbitan / <i>Publication date</i>	Luas / <i>Area</i>	Penggunaan Aset/ <i>Asset use</i>	Alamat/ <i>Address</i>	Harga perolehan / <i>Acquisition cost</i>
Sertifikat Hak Milik No / <i>Certificate of Ownership No.</i> 08138	Sertifikat Hak Guna Bangunan / <i>Building Use Rights Certificate No.</i> 516	15 Januari 2019 / <i>January 15, 2019</i>	179 m ²	Operasional Kantor dan Pabrik / <i>Office and Factory Operations</i>	Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantargebang, Jawa barat	Rp 81.266.925
Sertifikat Hak Milik No / <i>Certificate of Ownership No.</i> 08077	Sertifikat Hak Guna Bangunan / <i>Building Use Rights Certificate No.</i> 519	15 Januari 2019 / <i>January 15, 2019</i>	190 m ²	Operasional Kantor dan Pabrik / <i>Office and Factory Operations</i>	Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantargebang, Jawa barat	Rp 131.661.499
Sertifikat Hak Milik No / <i>Certificate of Ownership No.</i> 08086	Sertifikat Hak Guna Bangunan / <i>Building Use Rights Certificate No.</i> 517	15 Januari 2019 / <i>January 15, 2019</i>	1.079 m ²	Operasional Kantor dan Pabrik / <i>Office and Factory Operations</i>	Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantargebang, Jawa barat	Rp 489.871.576
Sertifikat Hak Guna Bangunan / <i>Building Use Rights Certificate No.</i> 428	Sertifikat Hak Guna Bangunan / <i>Building Use Rights Certificate No.</i> 428	27 April 2017 / <i>April 27, 2017</i>	3.634 m ²	Operasional Kantor dan Pabrik / <i>Office and Factory Operations</i>	Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantargebang, Jawa barat.	Rp 2.543.800.000
Jumlah / Total						Rp 3.246.600.000

Pada periode berjalan Perusahaan melakukan pembelian tanah secara tunai dengan rincian sebagai berikut:

In the current period, the Company purchased land in cash with the following details:

No.Sertifikat/ No. <i>Sertificate</i>	Perubahan No. Sertifikat/ Change of No. <i>Sertificate</i>	Tanggal penerbitan/ <i>Publication date</i>	Luas/ <i>Area</i>	Penggunaan Aset/ <i>Asset use</i>	Alamat/ <i>Address</i>	Harga perolehan/ <i>Acquisition cost</i>
Sertifikat Hak Milik No / <i>Certificate of Ownership No.</i> 05931	Sertifikat Hak Guna Bangunan / <i>Building Use Rights Certificate No.</i> 515	29 Agustus 2016 / <i>August 29, 2016</i>	320 m ²	Operasional Kantor dan Pabrik / <i>Office and Factory Operations</i>	Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantargebang, Jawa barat	Rp 519.800.880

Seluruh aset tanah merupakan jaminan atas pinjaman Bank Permata Syariah dan 1 unit bangunan 18 office park lantai 6/c merupakan jaminan kepada bank Bukopin.

All land assets are collateral for Bank Permata Syariah loans and 1 unit building 18 office park floor 6/c is collateral to bank Bukopin.

Pada periode tahun 2022 perusahaan melakukan renovasi kantor dan pabrik yang masih dalam penyelesaian dengan tingkat penyelesaian 90%.

In the period of 2022, the company is carrying out office and factory renovations which are still under construction with a completion rate of 90%.

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun masing-masing jenis aset tetap pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berpendapat tidak terjadi penurunan nilai aset tetap Perusahaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Based on a review of the condition of the accounts for each type of fixed assets at the end of the year, the Company's management believes that there is no impairment in the value of the Company's fixed assets for the years ended December 31, 2022 and 2021.

Tidak terdapat aset tetap yang tidak dipakai

There are no fixed assets which are not used

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

sementara dan yang dihentikan dari penggunaan aktif serta yang tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual serta tidak terdapat aset tetap yang sudah disusutkan penuh namun masih digunakan untuk menunjang operasional Perusahaan.

Pada tanggal 28 Maret 2023, bangunan kantor 18 office park unit c lantai 6 telah diasuransikan kepada pihak ketiga yaitu PT Mitra Pinasthika Finance terhadap risiko kebakaran dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 3.987.557.000,- dengan jangka waktu pertanggungan 14 Maret 2023 sampai dengan 14 Maret 2024. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

Pada tanggal 30 November 2022, bangunan pabrik Jl. Pangkalan V Narogong KM 14 RT 002/05 telah diasuransikan kepada pihak ketiga yaitu PT Bank Permata Tbk terhadap risiko kebakaran dengan no perjanjian 012200109611 jumlah pertanggungan sebesar Rp 8.000.000.000 dengan jangka waktu pertanggungan 30 Nopember 2022 sampai dengan 30 Nopember 2023. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

Manajemen telah mereview estimasi umur ekonomis, metode penyusutan dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan, manajemen berpendapat tidak ada perubahan estimasi umur ekonomis, metode penyusutan dan untuk nilai residu atas aset tetap adalah nihil.

temporarily and which are discontinued from active use and which are not classified as available for sale and there are no fixed assets that have been fully depreciated but are still used to support the Company's operations.

On March 28, 2023, office building 18 office park unit c floor 6 was insured with a third party, namely PT Mitra Pinasthika Finance, against fire risk with a total coverage of IDR 3.987.557.000, - with a deferral period from March 14, 2023 to March 14, 2024 Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses on the assets insured.

On November 30, 2022, factory building Jl. Pangkalan V Narogong KM 14 RT 002/05 has been insured with a third party, namely PT Bank Permata Tbk against fire risk under agreement no. 012200109611 total coverage of Rp 8,000,000,000 with a deferred period from November 30, 2022 to November 30, 2023. Management believes that the value the coverage is sufficient to cover possible losses on the assets insured.

Management has reviewed the estimated economic life, depreciation method and residual value at the end of each reporting period, management believes that there is no change in the estimated economic life, depreciation method and residual value of property, plant and equipment is nihil.

11. Aset tak berwujud

Pada tahun berjalan Perusahaan membeli dan mengimplementasikan system *Enterprise Resource Planning (ERP)* Odoo. Dengan nilai buku 30 September 2023 sebesar Rp 399.739.580, -.

11. Intangible assets

In the current year the Company purchased and implemented the *Odoo Enterprise Resource Planning (ERP)* system. With a June 30, 2022 book value of IDR 432.255.206, -.

	30 September 2023 / September 30, 2023			
	01 Januari 2023 / January 1, 2023	Penambahan / Additional	30 Juni 2023 / June 30, 2023	
Biaya perolehan				Acquisition cost
<i>Software</i>	520.250.000	-	520.250.000	Software
Jumlah	520.250.000	-	520.250.000	Total
Akumulasi amortisasi				Accumulated amortization
<i>Software</i>	22.963.542	97.546.878	120.510.420	Software
Jumlah	22.963.542	97.546.878	120.510.420	Total
Nilai buku	497.286.458		399.739.580	Book value

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

31 Desember 2022 / December 31, 2022			
01 Januari 2022 / January 1, 2022	Penambahan / Additional	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Biaya perolehan			Acquisition cost
Software	-	520.250.000	Software
Jumlah	-	520.250.000	Total
Akumulasi amortisasi			Accumulated amortization
Software	-	22.963.542	Software
Jumlah	-	22.963.542	Total
Nilai buku	-	497.286.458	Book value

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Beban usaha (catatan 25)	97.546.878	22.963.542	Operating expenses (note 25)
Jumlah	97.546.878	22.963.542	Total

12. Utang Usaha**12. Account payables**

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Pihak ketiga			Third part
Global CV Equipment	18.487.031.699	13.657.181.796	Global CV Equipment
PT Mitra Utama Engineering	3.401.027.192	-	PT Mitra Utama Engineering
PT Berkah Anugerah Inti Semesta	2.575.045.907	-	PT Berkah Anugerah Inti Semesta
PT Sentratek Adiprestasi	2.160.837.349	-	PT Sentratek Adiprestasi
PT Tridaya Solusi Elektrindo	2.065.000.000	-	PT Tridaya Solusi Elektrindo
PT Rifaldo Aspasukma Indojaya	1.616.665.050	-	PT Rifaldo Aspasukma Indojaya
PT Hanwa Indonesia	1.426.397.216	-	PT Hanwa Indonesia
PT Persada Nusantara Steel	1.217.163.690	226.061.210	PT Persada Nusantara Steel
PT Sarana Metal Indah	808.360.612	-	PT Sarana Metal Indah
PT Hyva indonesia	790.147.950	1.138.049.367	PT Hyva indonesia
PT Utama Maju Sukses	664.577.380	686.562.795	PT Utama Maju Sukses
PT Kinmasaru Rangun Mandiri	507.556.833	994.887.514	PT Kinmasaru Rangun Mandiri
Shandong Xingtian Machinery Co.,Ltd	448.266.760	-	Shandong Xingtian Machinery Co.,Ltd
PT Fluidco Global Servicatama	223.598.400	55.944.000	Fluidco Global Servicatama
PT Sinopan Indonesia	209.984.250	175.579.800	PT Sinopan Indonesia
PT Bangun Mitra Teknikatama	201.798.000	-	PT Bangun Mitra Teknikatama
PT Hydra Presindo Perkasa	115.028.440	-	PT Hydra Presindo Perkasa
PT Prima Indah Multiguna	114.552.000	258.852.000	PT Prima Indah Multiguna
PT Yontomo Sukses Abadi	78.643.500	-	PT Yontomo Sukses Abadi
PT Garuda Pratama Mukti	77.441.035	-	PT Garuda Pratama Mukti
PT Pelumas Petroasia Indonesia	65.100.001	-	PT Pelumas Petroasia Indonesia
PT Genta Jaya Abadi	61.409.640	-	PT Genta Jaya Abadi
PT Fajar Sukses Teknik	57.031.800	-	PT Fajar Sukses Teknik
PT Iwatani Industrial Gas Indonesia	50.085.000	-	PT Iwatani Industrial Gas Indonesia
PT Dharma Motortama Nusantara		129.315.000	PT Dharma Motortama Nusantara
PT. Hamasa Metal Indonesia		311.746.000	PT. Hamasa Metal Indonesia
UD Putra Glass		-	UD Putra Glass
PT Dwi Multi Makmur		65.490.000	PT Dwi Multi Makmur
PT Prima usaha dayatama		279.720.000	PT Prima usaha dayatama
PT Dutaflow Hidrolik		103.780.560	Duta Flow Hidrolik
Sinotruk Internasional		18.127.872.000	Sinotruk Internasional
CIMC Wuhu Pte		2.002.241.680	CIMC Wuhu Pte
CV Surya Jaya		570.870.000	CV Surya Jaya
PT Garuda Pratama		262.277.077	PT Garuda Pratama
PT Raja Jaya Teknik		156.046.673	PT Raja Jaya Teknik
CV Tridasya Tecknology		128.760.000	CV Tridasya Tecknology
Lain-lain (Dibawah 50 juta)	471.774.538	475.996.702	Others (Below 50 million)
Jumlah	37.894.524.242	39.807.234.174	To

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Berdasarkan umur (hari)			By age category (days)
Belum jatuh tempo	10.393.556.105	31.394.133.171	Not past due
Lewat jatuh tempo			past due
< 30 hari	5.759.871.798	1.955.417.138	< 30 days
31- 60 hari	132.962.458	2.349.556.353	31-60 days
61-90 hari	8.758.718.537	2.049.714.000	61-90 days
> 90 hari	12.849.415.344	2.058.413.512	> 90 days
Jumlah	37.894.524.242	39.807.234.174	Total

Seluruh utang usaha di denominasi dalam mata uang rupiah. Utang usaha ini tidak memiliki bunga dan tanpa jaminan.

All trade payables are denominated in rupiah currency. These accounts payable have no interest and are unsecured.

13. Biaya yang masih harus dibayar**13. Accrued expense**

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Listrik	27.096.816	28.472.343	Electricity
Telepon	-	-	Telephone
Biaya profesional	-	150.000.000	Professional fee
Lain-lain	-	-	Other
Jumlah	27.096.816	178.472.343	Total

14. Uang muka penjualan**14. Unearned revenue**

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
HBS (PNG) Limited	3.167.430.000	-	HBS (PNG) Limited
PT MNC Infrastruktur Utama	2.956.936.705	2.956.936.705	PT MNC Infrastruktur Utama
PT Maju Persada Energi	2.589.300.000	-	PT Maju Persada Energi
PT. Thriveni Indo Mining	2.048.550.000	-	PT. Thriveni Indo Mining
Star Wegen Indonesia	1.200.000.000	-	Star Wegen Indonesia
PT Prima Cakrawala Semesta	729.000.000	729.000.000	PT Prima Cakrawala Semesta
PT Cipta Hasil Sugiarto	340.000.000	-	PT Cipta Hasil Sugiarto
PT Long Daliq Primacoal	339.937.500	-	PT Long Daliq Primacoal
PT Anugerah Covindo Indonesia	292.500.000	-	PT Anugerah Covindo Indonesia
PT Mandiangin batubara	-	1.251.254.400	PT Mandiangin batubara
PT Eurotruck Transindo	-	821.700.000	PT Eurotruck Transindo
PT Alun Indah	-	495.170.000	PT Alun Indah
PT Astha Inti Prakarsa	-	151.000.000	PT Astha Inti Prakarsa
PT Global Mandiri Diesel	-	3.829.500	PT Global Mandiri Diesel
Lainnya	118.500.000	-	Others
Jumlah	13.782.154.205	6.408.890.605	Total

Uang muka penjualan pada periode tahun berjalan merupakan pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan atas pemesanan Side Dump Trailer, Supporting Truck dan Dump Truck.

Advances for sales in the current year period represent payments made by customers for Side Dump Trailer, Supporting Truck dan Dump Truck orders.

15. Utang bank jangka pendek**15. Short-term bank debt**

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
PT Bank Permata Syariah	5.000.000.000	9.000.000.000	PT Bank Permata Syariah
Jumlah	5.000.000.000	9.000.000.000	Total

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Bank Permata Syariah

Pada tanggal 14 Oktober 2020, Perusahaan mendapat fasilitas Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit:

Jenis fasilitas	:	Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah
No.	:	PS/20/35556/AMD/SM E
Plafond	:	Rp 10.000.000.000, -
Tujuan penggunaan	:	Modal kerja
Jangka waktu	:	16 April 2020 sampai dengan 16 April 2021
Margin	:	10,5 % pertahun
Angsuran		
Nisbah bagi Hasil	:	Bank : Nasabah, 100% : 0%
2. Jaminan kredit
 - Tanah dan bangunan di Ciwikul, kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat atas nama Pemilik PT Cipta Intasarana Intitama.
 - Tanah dan bangunan dengan No. sertifikat 08077/Cikiwul yang terletak di kelurahan Ciwikul, kecamatan bantar gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat nama pemilik Ir. Bambang Sulistio.
 - Tanah dan bangunan dengan No. sertifikat 5931/Cikiwul yang terletak di Kelurahan Cikiwul, Kecamatan bantar gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat nama pemilik Ir. Ismu Prasetyo dan Ir. Bambang Susilo.
 - Tanah dan bangunan dengan No. sertifikat 08086/Cikiwul yang terletak di Kelurahan Cikiwul, Kecamatan bantar gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat nama pemilik Ir. Ismu Prasetyo.
 - Tanah dan bangunan dengan No. sertifikat 05302/Cikiwul yang terletak di Kelurahan Cikiwul, Kecamatan bantar gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat nama pemilik Ir. Bambang Susilo.

Pada tanggal 27 September 2022, Perusahaan mendapat fasilitas Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit:

Jenis fasilitas	:	Fasilitas Pembiayaan Revolving Financing Musyarakah Mutanaqishah IB - non aset
No.	:	PS/22/88054/AMD/SM E
Plafond	:	Rp 10.000.000.000, -

PT Bank Permata Syariah

On October 14, 2020, the Company received Mutanaqisah Musharaka financing facilities with the conditions and requirements as follows:

1. Credit facility

Type of facility	:	Mutanaqisah Musharaka financing
No.	:	PS/20/35556/AMD/SM E
Plafond	:	Rp 10.000.000.000, -
Facility purpose	:	Working capital
Time period	:	April 16, 2020 Until April 16, 2021
Interest rate	:	10,5% per year
Credit provision	:	Bank : Customer, 100% : 0%
2. Credit guarantee:
 - Land and buildings in Ciwikul, Bantar Gebang, Kota Bekasi, West Java Province on behalf of the Owner of PT Cipta Intasaran Intitama.
 - Land and buildings with No. certificate 08077/Cikiwul which is located in Ciwikul, bantar gebang, Kota Bekasi, West Java Province, the owner's name is Ir. Bambang Sulistio.
 - Land and buildings with No. certificate 5931/Cikiwul located in Cikiwul, Bantar Gebang, Kota Bekasi, West Java Province, the owner's name is Ir. Ismu Prasetyo and Ir. Bambang Susilo.
 - Land and buildings with No. certificate 08086/Cikiwul located in Cikiwul, Bantar Gebang, Kota Bekasi, West Java Province, the name of the owner Ir. Ismu Prasetyo.
 - Land and buildings with No. certificate 05302/Cikiwul located in Cikiwul, Bantar Gebang, Bekasi City, West Java Province, the owner's name is Ir. Bambang Susilo.

On September 27, 2022, the Company obtained a Musyarakah Mutanaqisah Financing facility with the following terms and conditions:

1. Credit facility

Type of facility	:	Mutanaqisah Musharaka financing
No.	:	PS/20/35556/AMD/SM E
Plafond	:	Rp 10.000.000.000, -

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan
30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta
Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements
September 30, 2023 and December 31, 2022 And
For The Nine Months Period Ended
September 30, 2023 and 2022
(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

Tujuan penggunaan	: Modal kerja	Facility purpose	: Working capital
Jangka waktu	: 16 April 2022 sampai dengan 16 April 2023	Time period	: April 16, 2022 Until April 16, 2023
Margin Angsuran	: 10 % pertahun	Interest rate	: 10,5% per year
Nisbah bagi Hasil	: Bank : Nasabah, 100% : 0%	Credit provision	: Bank : Customer, 100% : 0%
2. Jaminan kredit		3. Credit guarantee:	
- Tanah dan bangunan no sertifikat 428/Ciwikul, kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.		- Land and building certificate no 428/Ciwikul, Bantar Gebang sub-district, Bekasi City, West Java Province.	
- Tanah dan bangunan dengan No. sertifikat 515/Cikiwul yang terletak di Kelurahan Cikiwul, Kecamatan bantar gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.		- Land and buildings with No. certificate 515/Cikiwul located in Cikiwul Village, Bantar Gebang District, Bekasi City, West Java Province.	
- Tanah dan bangunan dengan No. sertifikat 516/Cikiwul yang terletak di Kelurahan Cikiwul, Kecamatan bantar gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.		- Land and buildings with No. certificate 516/Cikiwul located in Cikiwul Village, Bantar Gebang District, Bekasi City, West Java Province.	
- Tanah dan bangunan dengan No. sertivfkat 517/Cikiwul yang terletak di Kelurahan Cikiwul, Kecamatan bantar gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.		- Land and buildings with No. certificate 517/Cikiwul located in Cikiwul Village, Bantar Gebang District, Bekasi City, West Java Province.	
- Tanah dan bangunan dengan No. sertivfkat 518/Cikiwul yang terletak di Kelurahan Cikiwul, Kecamatan bantar gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.		- Land and buildings with No. certificate 518/Cikiwul located in Cikiwul Village, Bantar Gebang District, Bekasi City, West Java Province.	
- Tanah dan bangunan dengan No. sertivfkat 519/Cikiwul yang terletak di Kelurahan Cikiwul, Kecamatan bantar gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.		- Land and buildings with No. certificate 519/Cikiwul located in Cikiwul Village, Bantar Gebang District, Bekasi City, West Java Province.	

16. Utang bank

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
PT Bank Bukopin, Tbk	1.094.572.334	1.367.303.266
Jumlah	1.094.572.334	1.367.303.266
Bagian jatuh tempo kurang dari satu tahun	409.768.857	370.005.519
Bagian jatuh tempo setelah dikurangi jatuh tempo dalam satu tahun	684.803.477	997.297.747

PT Bank Bukopin, Tbk

To

Current maturity of long term liability bank loan

Long term liabilities net of current matur bank loan

Jumlah pembayaran kredit investasi yang dilakukan Perusahaan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar Rp 272.730.932 dan Rp 322.924.165,-.

Total investment credit payments made by the Company as of September 30, 2023 and December 31, 2022 respectively is Rp 272.730.932 and Rp 322.924.165.-.

PT Bank Bukopin

Pada tanggal 8 Maret 2016, Perusahaan mendapat fasilitas kredit dari PT Bank Bukopin, Tbk dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit:**PT Bank Bukopin**

On March 8, 2016, the Company obtained a credit facility from PT Bank Bukopin, Tbk with the conditions and requirements as follows:

1. Credit facilities

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

Jenis fasilitas : Kredit investasi
 Plafond : Rp 2.900.000.000,-
 Tujuan penggunaan : Pembelian 1 unit kantor di 18 office Tower A No. 6 C
 Jangka waktu : 120 bulan, Sejak 8 Maret 2016 sampai dengan 8 Maret 2026
 Suku bunga : 13,95% pertahun
 Provisi kredit : 1,5% dari jumlah fasilitas kredit

Type of facility : Investment credit
 Plafond : Rp 2.900.000.000, -
 The intended use : Purchase 1 unit offices in 18 office Tower A No. 6 C
 Time period : 120 months Since March 8, 2016 until March 8, 2026
 Interest rate : 13,95% per year
 Credit provision : 1.5% of total credit facility

2. Jaminan kredit:

1 Unit Office space sesuai PPJB nomor 004-02/18.OP-PPJB /2016, Tanggal 05-02-2016, yang terletak di 18 Office Park, Tower A No. 6C, seluas 141,71 m2 semi gross, Jl TB simatupang Kav. 18.

2. Credit guarantee:

1 unit Office according to PPJB number 004-02/18.OP-PPJB/2016, 05-02-2016, which is located at 18 Office Park, Tower A No. 6C, area of 141.71 m2, Jl. TB simatupang Kav. 18.

3. Persyaratan – persyaratan

- Menyediakan dana yang cukup direkening perusahaan dibank guna pembayaran biaya-biaya
- Menyerahkan asli PPJB antara Perusahaan dengan PT. Adhy Persada Property selaku penjual unit Office.

3. Requirements

- Provide sufficient funds in the company's bank account for payment of fees
- Submit the original PPJB between the Company and PT. Adhy Persada Property as the seller of the Office unit.

4. Hal hal yang dilarang

Selama Perusahaan belum membayar lunas utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit belum berakhir, Perusahaan tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal dibawah ini tanpa persetujuan tertulis:

- Setiap perubahan anggaran dasar perusahaan harus dengan pemberitahuan secara tertulis kepada Bank.
- Setiap pinjaman baru ataupun fasilitas kredit dari bank lain harus dengan pemberitahuan kepada bank terlebih dahulu
- Tidak di perbolehkan *Overdraft* dan *cross Clearing*.

4. Negative covenant

As long as the Company has not paid off its debts or the time limit for withdrawal and/or use of credit facilities has not expired, the Company is not allowed to do the following things without written approval:

- Any changes to the company's articles of association must be notified in writing to the Bank.
- Every new loan or credit facility from another bank must be notified to the bank in advance
- Overdraft and cross clearing are not allowed.

Perusahaan telah memenuhi seluruh persyaratan penting yang di persyaratkan dengan pemenuhan sebagai berikut:

- Pembayaran utang bank setiap periode sesuai dengan schedule pembayaran angsuran yang telah ditetapkan bank
- Perseroan *comply* dengan negative *covenants* yang ditetapkan bank
- Dalam hal perseroan melakukan suatu Tindakan yang dibatasi oleh *negative covenants*, perseroan meminta persetujuan tertulis dari bank.

The company has fulfilled all the important requirements with the following fulfillment:

- Payment of bank loans each period in accordance with the installment payment schedule specified bank
- The Company complies with the negative covenants set by the bank
- In the event that the company carries out an action that is limited by negative covenants, the company asks for written approval from the bank.

17. Modal saham

Sesuai dengan Akta No. 8 tanggal 6 Maret 2023 dari Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn. notaris yang berkedudukan di Jakarta, Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan

17. Share capital

In accordance with Deed No. 8 dated March 6, 2023 from Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn. a notary domiciled in Jakarta, the deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat Keputusan Nomor. AHU-00018.AH.02.02.Tahun 2022 tanggal 7 Februari 2022.

of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-00018.AH.02.02.Tahun 2022 dated February 7 2022.

Bahwa sebagai hasil exercise Penerbitan Waran Seri I tersebut, modal ditempatkan dan disetor Perseroan mengalami peningkatan. Sebelumnya sejumlah- 2.700.000.000 (dua miliar tujuh ratus juta) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 27.000.000.000,- (dua puluh tujuh miliar Rupiah),- selanjutnya mengalami peningkatan menjadi sejumlah 2.700.064.877 (dua miliar tujuh ratus juta enam puluh empat ribu delapan ratus tujuh puluh tujuh) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 27.000.648.770,- (dua puluh tujuh miliar enam ratus empat puluh delapan ribu tujuh ratus tujuh puluh Rupiah).

As a result of the Series I Warrant exercise, both issued and paid up capital are increased. From prior 2,700,000,000 (Two Billion and Seven Hundred Million) shares with face value of Rp. 27,000,000,000,- (Twenty Seven Billion Rupiahs), increased to 2,700,064,877 (two billion and seven hundred million sixty four thousand and eight hundred seventy seven) shares with face value of Rp. 27,000,648,770,- (twenty seven billion and six hundred fourty eight thousand and seven hundred and seventy rupiahs).

Rincian setoran modal sebagai berikut pada tanggal 31 Maret 23:

Details of capital injection as of March 31, 2023:

Pemegang saham/Shareholder	Jumlah saham/ Number of share	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah/ Amount
		%	(Rp)
PT Reborn Capital	1.400.000.000	51,85%	14.000.000.000
Andri Budhi Setiawan	151.955.600	5,63%	1.519.556.000
Hardianto Darjoto	50.000	0,00%	500.000
Ir. Bambang Susilo	100.000.000	3,70%	1.000.000.000
Ir. Ismu Prasetyo	100.000.000	3,70%	1.000.000.000
Masyarakat /Public	948.059.277	35,11%	9.480.592.770
	<u>2.700.064.877</u>	<u>100%</u>	<u>27.000.648.770</u>

Sesuai dengan Akta No. 43 tanggal 24 Mei 2022 oleh notaris Yunita Aristina, S.H., M.kn., yang berkedudukan di Jakarta. Akta pendirian perusahaan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat Keputusan Nomor. AHU-AH.01.03-0245611. Tahun 2022 tanggal 6 Juni 2022, susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

In accordance with Deed No. 43 dated 24 May 2022 by notary Yunita Aristina, S.H., M.kn., domiciled in Jakarta. The deed of establishment of the company has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03-0245611. Year 2022 dated June, 2022, the composition of the Company's shareholders as of December 31, 2022 is as follows:

Pemegang saham/Shareholder	Jumlah saham/ Number of share	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah/ Amount
		%	(Rp)
PT Reborn Capital	1.400.000.000	51,9%	14.000.000.000
Andri Budhi Setiawan	280.000.000	10,4%	2.800.000.000
Wulan Lukita Dewi	120.000.000	4,4%	1.200.000.000
Ir. Bambang Susilo	100.000.000	3,7%	1.000.000.000
Ir. Ismu Prasetyo	100.000.000	3,7%	1.000.000.000
Masyarakat	700.027.708	25,9%	7.000.277.080
	<u>2.700.027.708</u>	<u>100%</u>	<u>27.000.277.080</u>

Perubahan jumlah saham beredar sejak tahun 2022 hingga tahun Juni 2023 sebagai berikut :

Changes in the number of outstanding shares from 2022 to June 2023 are as follows:

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan
30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta
Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements
September 30, 2023 and December 31, 2022 And
For The Nine Months Period Ended
September 30, 2023 and 2022
(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023 / September 30, 2023	
Saldo awal 1 Januari 2022	2.000.000.000	Beginning balace January 31,2022
Penawaran umum terbatas	700.000.000	Limited public offer
Pelaksanaan waran	27.708	Execution of warrants
Saldo 31 Desember 2022	2.700.027.708	balance December 31, 2022
Pelaksanaan waran	37.169	Execution of warrants
Saldo 30 September 2023	2.700.064.877	balance September 30, 2023

18. Tambahan Modal Disetor

Perusahaan telah memanfaatkan program Pengampunan Pajak sebagaimana diatur dalam Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak.

Perusahaan telah mengajukan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak/Surat Pernyataan Harta (SPHPP) pada tanggal 6 Oktober 2016 dan telah memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak/Surat Keterangan (SKPP) dengan No. KET-14274/PP/WPJ.33/2016 tertanggal 13 Oktober 2016.

Berdasarkan SPHPP dan SKPP, Perusahaan mendeklarasikan aset pengampunan pajak berupa tanah sebesar Rp 3.246.600.000 dengan uang tebusan (jumlah yang dibayar sesuai dengan Undang-Undang Pengampunan Pajak) sebesar Rp 64.932.000.

18. Additional Paid Capital

The Company has utilized the Tax Amnesty program as regulated in Law no. 11 of 2016 concerning Tax Amnesty

The Company has submitted a Declaration Letter for Tax Amnesty/Aset Declaration Letter (SPHPP) on October 6, 2016 and has obtained a Tax Amnesty Certificate/Certificate Letter (SKPP) with No. KET-14274/PP/WPJ.33/2016 dated October 13, 2016.

Based on the SPHPP and SKPP, the Company declared tax amnesty assets in the form of land amounting to Rp 3.246.600.000 with a ransom (amount paid in accordance with the Tax Amnesty Regulations) of Rp 64.932.000.

19. Agio**a. Agio saham**

Harga saham / <i>shares price</i>	700.000.000 lembar saham/ per share x Rp 100,-	Rp	70.000.000.000
Nilai nominal saham / <i>shares capital at par value</i>	700.000.000 lembar saham/ per share x Rp 10,-	Rp	7.000.000.000
Agio saham-Penawaran umum perdana/ share premium initial public offering		Rp	63.000.000.000
Dikurangi / <i>less</i> :			
Biaya emisi saham / <i>net of share emission cost</i>		Rp	3.471.035.385
Total agio saham / <i>Total share premium</i>		Rp	59.528.964.615

Agio saham merupakan selisih antara hasil penerimaan tambahan modal disetor dengan nilai tercatat nominal saham.

19. Agio**a. Shares premium**

The premium for shares is the difference between the proceeds from the additional paid-in capital and the nominal carrying value of the share.

b. Agio waran

	30 September 2023 / September 30, 2023		
Harga saham / <i>shares price</i>	64.877 lembar saham/ per share x Rp 120,-	Rp	7.785.240
Nilai nominal saham / <i>shares capital at par value</i>	64.877 lembar saham/ per share x Rp 10,-	Rp	648.770
Total agio waran / Total warrant agio		Rp	7.136.470

b. Warrant agio

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan
30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta
Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements
September 30, 2023 and December 31, 2022 And
For The Nine Months Period Ended
September 30, 2023 and 2022
(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember 2022 / December 31, 2022		
Harga saham / <i>shares price</i>	27.708 lembar saham/ per share x Rp 120,-	Rp	3.324.960
Nilai nominal saham / <i>shares capital at par value</i>	27.708 lembar saham/ per share x Rp 10,-	Rp	277.080
Total agio waran / Total warrant agio		Rp	3.047.880

20. Saldo laba – belum ditentukan *20. Retained earnings – not yet determined for use*

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Saldo laba awal tahun			<i>Beginning balance</i>
Belum ditentukan penggunaannya	1.933.052.411	526.041.207	<i>Not yet determined for use</i>
Ditentukan untuk cadangan umum	(384.839.769)	(105.208.241)	<i>Appropriated for general reserve</i>
Laba (rugi) bersih tahun berjalan	3.513.389.167	1.700.240.049	<i>Profit (loss) net current year</i>
Dividen	(340.048.871)	(188.020.604)	<i>Dividend</i>
Saldo akhir tahun	4.721.552.938	1.933.052.411	<i>Ending balance</i>

21. Dividen

Pada tanggal 15 Mei 2023 Perusahaan melakukan Rapat Umum Pemegang Saham, dimana didalam rapat tersebut para Pemegang Saham setuju dan memutuskan pembagian dividen tunai tahun buku 2022 sebesar Rp 0,125941 *gross* per saham dengan total sebesar Rp 340.048.871,-.

21. Dividend

On May 15, 2023 the Company held a General Meeting of Shareholders, where in the meeting the Shareholders agreed and decided to distribute cash dividends for the 2022 financial year of Rp 0.125941 *gross* per share with a total of Rp 340.048.871.-.

22. Cadangan umum

Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40/2007, setiap tahun Perusahaan diwajibkan untuk menyisihkan sejumlah tertentu dari laba bersihnya sebagai dana cadangan hingga dana cadangan tersebut mencapai paling sedikit 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh. Pada tanggal 30 Desember 2022, Perusahaan telah menyisihkan saldo laba untuk cadangan umum sebesar Rp340.048.010,- sesuai dengan akta No. 34 tanggal 15 Mei 2023.

22. General reserve

Based on the Limited Liability Company law No. 40/2007, every year the Company is required to set aside a certain amount of its net profit as a reserve fund until the reserve fund reaches at least 20% of the total issued and fully paid-up capital. On December 31, 2022, the Company has set aside retained earnings for a general reserve of Rp340.048.010,- according to deed No. 108 dated May 15, 2022.

Pada tanggal 31 Desember 2021, Perusahaan telah menyisihkan saldo laba untuk cadangan umum sebesar Rp105.208.241,- sesuai dengan akta No. 108 tanggal 29 Juli 2022 dan perubahan untuk cadangan umum sebesar Rp150.000.000 sesuai dengan akta No. 87 tanggal 27 Maret 2023

On December 31, 2021, the Company has set aside retained earnings for a general reserve of Rp105,208,241, according to deed No. 108 dated July 29, 2022 and changes to general reserve of Rp150.000.000 according to deed No. 87 dated July 27, 2023

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

23. Penjualan**23. Sales**

	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Pihak ke tiga			Third parties
Produk			Product
Mining Equipment	56.607.260.066	-	Mining Equipment
Supporting truck	19.395.145.874	5.666.008.559	Supporting truck
Side dump trailer	6.300.000.000	5.120.000.000	Side dump trailer
Trailer	6.280.000.000	19.200.000.000	Trailer
Sparepart	3.403.956.600	2.379.437.300	Sparepart
Logging Pole Trailer	2.794.650.000	9.537.755.847	Logging Pole Trailer
Dump truck	1.225.000.000	4.376.931.815	Dump truck
Supporting Equipment	755.000.000		Supporting Equipment
Truck crane	375.000.000	2.467.000.000	Truck crane
Lain-lain	2.160.628.900	1.034.290.000	Other
Pendapatan jasa			Services revenue
Pengoperasian dan pemeliharaan	6.089.982.133	7.025.285.454	Operation and maintenance
Jumlah	105.386.623.573	56.806.708.975	Total
Pihak berelasi			Related parties
Lain-lain	415.000.000	-	Other
Truck crane	-	300.000.000	Truck crane
Supporting Equipment	83.000.000	-	Sparepart
Jumlah	105.884.623.573	57.106.708.975	Total

Berikut ini adalah rincian penjualan ke pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih:

The following is a breakdown of sales that exceed 10% of total net sales:

	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Pihak ketiga			Third parties
PT Cakra Bumi Energi	52.664.677.793		PT Cakra Bumi Energi
PT Maju Persada Energi	9.236.640.000		PT Maju Persada Energi
PT Sentra Multi Karya		11.350.000.000	PT Sentra Multi Karya
PT Prima Cakrawala Semesta	-	7.025.285.454	PT Prima Cakrawala Semesta
PT Surya Sudeco		6.820.000.000	PT Surya Sudeco
PT Eurotruck Transindo		5.490.000.000	PT Eurotruck Transindo
Jumlah	61.901.317.793	30.685.285.454	Total

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

24. Beban pokok penjualan**24. Cost of goods sold**

	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Persediaan bahan baku			Raw material inventory
Awal	26.433.100.121	10.271.452.344	Beginning
Pembelian	87.893.214.305	76.887.674.373	Purchase
Akhir	(32.635.669.586)	(31.274.034.584)	Ending
Pemakaian bahan baku	81.690.644.840	55.885.092.133	Use of raw material
Tenaga kerja	2.906.251.096	2.233.427.435	Employee
Beban pabrikasi			Manufacturing load
Subkontraktor	-	300.789.218	Subcontractor
Listrik, air dan telepon	225.416.474	234.302.426	Electricity and water
Penyusutan (catatan 10)	970.928.714	754.874.074	Depreciation (note 10)
Perbaikan dan perawatan	-	97.495.117	Repair and maintenance
Peralatan pabrik	44.936.574	-	Equipment factory
Lain-lain	263.900.607	263.381.839	Other
	1.505.182.369	1.650.842.674	
Persediaan barang dalam proses			Goods in process
Awal	32.410.436.080	14.746.960.819	Beginning
Akhir	(28.066.974.928)	(24.322.597.964)	Ending
Persediaan barang jadi			Finished goods inventory
Awal	1.813.815.891	-	Beginning
Akhir	-	-	Ending
Jumlah beban pokok penjualan	92.259.355.348	50.193.725.097	Total cost of goods sold

Tidak terdapat pembelian dari pemasok tunggal yang jumlahnya melebihi 20% dari jumlah pembelian.

There is no purchase from a single supplier that amounts to more than 20% of the total purchase.

25. Beban usaha**25. Operating expenses**

	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Gaji dan kesejahteraan karyawan	4.084.638.043	2.832.552.087	Salaries and allowances
Pemasaran	1.418.557.584	413.958.974	Marketing
Beban cadangan piutang	1.289.677.170	260.652.213	Provision for bad debt expense
Asuransi	484.831.889	11.434.063	Insurance
Imbalan kerja	287.782.029	321.383.982	Employee benefits
Penyusutan (catatan 10)	229.653.826	198.785.371	Depreciation (note 10)
Perjalanan dinas	274.452.164		Business trip
Biaya profesional	193.941.283	188.299.998	Professional fee
Pajak	133.082.846	225.921.793	Tax
Iuran Keanggotaan	117.101.552	96.207.789	Membership Fee
Sumbangan dan jamuan	106.140.834	85.995.643	Donation and Entertain
Beban amortisasi (catatan 11)	97.546.878		Amortization expense (note 11)
Pelatihan dan Seminar	78.300.000		Training and Seminars
Peralatan dan perlengkapan kantor	64.315.174	79.044.103	Office equipment dan supplies
Pemeliharaan dan Perbaikan	57.872.552	57.402.550	Maintenance and Repair
Telekomunikasi	38.327.399	22.723.391	Telecommunication
Pajak bumi dan bangunan	29.994.744	36.544.268	Property tax
Perijinan dan legalitas	10.325.340	50.525.280	Licensing and Legality
Bahan bakar, tol dan parkir	10.023.900	10.974.000	Fuel, toll dan parking
Ekspedisi dan pengiriman	2.897.895	19.041.260	Expedition dan shipping
Lain-lain	303.944.052	375.231.150	Other
Jumlah	9.313.407.154	5.286.677.915	Total

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

26. Pendapatan (beban) lain-lain**26. Other income (expenses)**

	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Pendapatan Lain-lain			Other income
Pendapatan jasa giro	337.478.091	57.513.609	Current account income
Pendapatan bunga			Interest income
Laba selisih kurs	461.142.769		Gain of foreign exchange
Lain-lain	95.298.123	113.479.611	Other
Jumlah	893.918.983	170.993.220	Total
Beban Lain-lain			Other expenses
Biaya administrasi bank	(157.866.875)	(28.203.397)	Bank administration
Biaya bunga	(165.785.232)	(449.343.947)	Interest
Rugi selisih kurs	(34.949.884)	(7.389.594)	Loss of foreign exchange
Lain-lain	(6.790.661)	(195)	Other
Jumlah	(365.392.652)	(484.937.133)	Total
Jumlah pendapatan (beban) lain-lain	528.526.331	(313.943.913)	Total other income (expenses)

27. Perpajakan**27. Taxation****a. Pajak dibayar di muka****a. Prepaid taxes**

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Pajak Pertambahan Nilai	1.707.163.802	-	Value added tax
Jumlah	1.707.163.802	-	Total

b. Utang pajak**b. Tax payable**

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	30.650.617	24.487.200	Article 21
Pasal 23	-	-	Article 23
Pasal 29	1.001.549.943	8.934.357	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	-	333.867.799	Value added tax
Jumlah	1.032.200.560	367.289.356	Total

c. Manfaat (beban) pajak Perusahaan terdiri dari:**c. Tax benefits (expenses):**

	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Pajak kini	(1.390.310.282)	(472.736.456)	Current tax
Pajak tangguhan	63.312.047	70.704.476	Deferred tax
Jumlah manfaat (beban) pajak	(1.326.998.235)	(402.031.980)	Total tax benefits (expenses)

d. Pajak kini**d. Current tax**

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit (loss) before tax according to the statement of profit or loss and other comprehensive income with taxable profit is as follows:

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan
30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta
Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements
September 30, 2023 and December 31, 2022 And
For The Nine Months Period Ended
September 30, 2023 and 2022
(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Laba sebelum pajak Perusahaan	4.840.387.402	1.312.362.050	Profit before tax the Company
Perbedaan temporer:			Temporary differences
Beban manfaat karyawan	287.782.029	321.383.982	Post-employment benefit
	287.782.029	321.383.982	
Perbedaan yang tidak dapat diperhitungkan menurut fiskal:			Nondeductible expenses (nontaxable income)
Beban entertain dan sumbangan	106.140.834	85.995.643	Entertainment and donations expenses
Pajak	133.082.846	225.921.793	Tax
Cadangan piutang	1.289.677.170	260.652.213	Allowance for bad debt
Penghasilan jasa giro	(337.478.091)	(57.513.609)	Interest income
Jasa giro			Checking fee
	1.191.422.759	515.056.040	
Laba fiskal	6.319.592.190	2.148.802.072	Fiscal profits
Pajak penghasilan tahun berjalan	1.390.310.282	472.736.456	Current year's income tax
Pajak dibayar dimuka			Prepaid tax
Pajak Penghasilan Pasal 22	245.831.000	442.577.000	Income tax Article 22
Pajak Penghasilan Pasal 23	127.706.231		Income tax Article 23
Pajak Penghasilan Pasal 29	15.223.108	6.160.940	Income tax Article 29
Pajak terutang	1.001.549.943	23.998.516	Tax payable

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) PPh Badan.

The taxable profit resulting from the reconciliation becomes the basis for filling out the Annual Income Tax Return (SPT) of Corporate Income Tax.

e. Aset pajak tangguhan**e. Deferred tax asset**

	1 Januari 2023 / January 01, 2023	Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi / Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan (dibebankan) ke pendapatan komprehensif / Credited (charged) to comprehensive income	30 September 2023 / September 30, 2023	
Aset pajak tangguhan (Liabilitas)					Deferred tax asset (Liabilities)
Liabilitas imbalan kerja	1.019.030.896	63.312.047	3.510.380	1.085.853.323	Employee benefits liabilities
Aset pajak tangguhan	1.019.030.896	63.312.047	3.510.380	1.085.853.323	Deferred tax asset

	1 Januari 2022 / January 01, 2022	Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi / Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan (dibebankan) ke pendapatan komprehensif / Credited (charged) to comprehensive income	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Aset pajak tangguhan (Liabilitas)					Deferred tax asset (Liabilities)
Liabilitas imbalan kerja	929.934.328	84.416.062	4.680.506	1.019.030.896	Employee benefits liabilities
Aset pajak tangguhan	929.934.328	84.416.062	4.680.506	1.019.030.896	Deferred tax asset

28. Liabilitas imbalan kerja

Perhitungan atas imbalan kerja Perusahaan dengan menggunakan metode *Projected Unit Kredit* dengan didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan (Aktuaria Independen) dengan Nomor 238/IPK/KKA-TBA/II-2023 tanggal 27 Februari 2023 untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut:

28. Employee benefits liabilities

The calculation of the Company's employee benefits using the *Projected Unit Credit* method is based on the assessment conducted by the Actuarial Consultant Office Tubagus Syafrial and Amran Nangasan (Independent Actuarial) Number 238/IPK/KKA-TBA/V-2023 dated February 27, 2023 for the years ended December 31, 2022, and 2021 using the following assumptions:

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
Usia pensiun normal	: 56 tahun/ year	56 tahun/ year	Normal retirement age
Metode	: <i>Projected Unit Credit Actuarial Cost Method</i>	<i>Projected Unit Credit Actuarial Cost Method</i>	Method
Tingkat kenaikan gaji	: 5% per tahun/ year	5% per tahun/ year	Salary increase rate
Bunga teknis	: 6,67 % per tahun/ year	6,04 % per tahun/ year	Technical interest
Mortality	: TMI IV-2019	TMI IV-2019	Mortality
Jumlah karyawan	: 29 orang/ person	23 orang/ person	Total of employee

Analisa sensitivitas untuk asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Sensitivity analysis for significant assumptions as at December 31, 2022 is as follows:

	Kenaikan tingkat bunga diskonto 1% / <i>The increase in the discount rate of 1%</i>	Penurunan tingkat bunga diskonto 1% / <i>The decrease in the discount rate of 1%</i>
Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti / <i>The impact on the Employee</i>	4.436.858.724	4.631.768.293
	Kenaikan tingkat kenaikan gaji 1% / <i>The increase rate of salary increase of 1%</i>	Penurunan tingkat kenaikan gaji 1% / <i>The decreased levels of salary increase 1%</i>
Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti / <i>The impact on the Employee</i>	4.632.440.675	4.434.570.002

a. Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain adalah:

a. Amounts recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income are:

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Biaya jasa kini	118.496.738	157.995.651	Current Service Cost
Beban bunga	169.285.292	225.713.723	Interest Cost
Jumlah	287.782.030	383.709.374	Total

Beban imbalan kerja tahun berjalan disajikan dalam akun "Beban usaha" dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain.

The current year's employee benefits expense is presented under "Operating expenses" in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

b. Jumlah diakui dalam pendapatan komprehensif lain:

b. Amount recognized in other comprehensive income:

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Kerugian aktuarial atas: Perubahan penyesuaian	15.956.270	21.275.028	Actuarial Gains or on : Changes in adjustment
Perubahan asumsi keuangan	-	-	Changes in financial assumptions
Jumlah	15.956.270	21.275.028	Total

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

The movements in the present value of employee benefit liabilities for the periods ended 30 September 2023 and December 31, 2022 are as follows:

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Saldo pada awal tahun	4.530.044.679	4.226.974.221	Beginning balance
Biaya jasa kini	118.496.738	157.995.651	Current services cost
Biaya bunga	169.285.292	225.713.723	Interest cost
Perubahan penyesuaian asumsi	15.956.270	21.275.028	Changes adjustment assumption
Pembayaran manfaat	(675.514.114)	(101.913.944)	Actual benefit payment
Jumlah	4.158.268.865	4.530.044.679	Total

Manajemen berpendapat bahwa liabilitas imbalan kerja yang diakui pada periode 31 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 telah memenuhi ketentuan Undang-undang No. 13 tahun 2003.

Management believes that the employee benefit liabilities recognized for the period June 31, 2023 and December 31, 2022 have complied with the provisions of Law no. 13 of 2003.

29. Laba per saham dasar

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

29. Earnings per share

The calculation of basic earnings per share is as follows:

	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Rata-rata tertimbang dari jumlah saham untuk perhitungan laba (rugi) dasar per saham	2.700.064.877	2.601.481.481	Weighted average number of shares for the calculation of net income (loss) basis
Laba (rugi) bersih	3.513.389.167	910.330.070	Profit (loss)
Laba (rugi) per saham	1,30	0,35	Earning per share

Perusahaan tidak memiliki saham yang bersifat *dilutive* pada untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022.

The Company did not hold dilutive shares for the years ended Juni 30, 2023 and December 31, 2022 and 2021.

30. Informasi segmen**Segmen Usaha**

Perusahaan menyajikan informasi segmen usaha berdasarkan pada bidang industri pelanggan. Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan bidang industri pelanggan:

30. Segment information**Business segment**

The Company presents business segment information based on the customer's industry. The following segment information is based on industry customers:

	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Penjualan			Sales
Pertambangan	94.975.275.073	39.215.488.328	Mining
Logistik	580.000.000	6.820.000.000	Logistics
Kehutanan	3.233.469.600	9.884.680.647	Forestry
Minyak dan Gas	6.590.878.900	740.290.000	Oil and gas
Konstruksi	505.000.000	446.250.000	Construction
Jumlah penjualan	105.884.623.573	57.106.708.975	Total sales
Beban pokok penjualan			Cost of goods sold
Pertambangan	82.095.929.463	34.934.330.558	Mining
Logistik	533.853.145	6.317.561.126	Logistics
Kehutanan	2.916.017.499	7.955.360.661	Forestry
Minyak dan Gas	6.359.152.323	660.143.151	Fuel and gas
Konstruksi	354.402.918	326.329.601	Construction
Jumlah beban pokok penjualan	92.259.355.348	50.193.725.097	Total cost of goods sold
Laba kotor	13.625.268.225	6.912.983.878	Gross profits

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

31. Transaksi dengan pihak berelasi**a. Sifat berelasi**

PT Unggul Ejawantah Industri merupakan entitas yang pemegang saham utamanya sama dengan Perusahaan, sifat transaksi merupakan penjualan.

b. Remunerasi personil manajemen kunci

Gaji dan imbalan jangka pendek yang dibayarkan kepada personil manajemen kunci yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar Rp933.676.167,- dan Rp1.244.901.557,-

c. Saldo dan transaksi pihak-pihak berelasi

Perusahaan mempunyai transaksi di luar usaha dengan pihak berelasi seperti yang telah diungkapkan pada Catatan 6.

31. Transactions with related parties**a. The nature of related**

PT Unggul Ejawantah Industri is an entity whose main shareholder is the same as the Company, the nature of the transaction is a sale.

b. Remuneration of key management personnel

Salaries and short-term benefits paid to key management personnel for the years ended September 30, 2023 and December 31, 2022 amounted to Rp933.676.167,- and Rp1.244.901.557,-

c. Balances and transactions of related parties

The Company has non-trade transactions with related parties as disclosed in Note 6.

		Persentase terhadap jumlah liabilitas / Percentage to total liabilities	
	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Piutang lain-lain / Other receivable			
PT Unggul Ejawantas Industri	-	523.569.554	0,00%
Jumlah / Total	-	523.569.554	0,00%

		Persentase terhadap jumlah penjualan / Percentage to total sales	
	30 September 2023 / September 30, 2023	30 September 2022 / September 30, 2022	
Penjualan / Sale			
Pihak berelasi / Related parties	498.000.000	300.000.000	1,28%
Jumlah / Total	498.000.000	300.000.000	1,28%

Transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar (*Arm's length transaction*) dimana transaksi di antara pihak-pihak yang bebas, tidak saling terkait dan bertindak independen satu terhadap yang lain. Oleh karena itu, transaksi ini dijalankan dengan syarat dan kondisi yang terbaik untuk mereka masing-masing (*in their best interests*).

Related party transactions are carried out under conditions equivalent to those applicable in arm's length transactions, in which transactions between parties are independent, unrelated and act independently of one another. Therefore, this transaction is carried out on the best terms and conditions for each of them (*in their best interests*).

32. Aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas

Aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas sebagai berikut:

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
Aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas		
Melalui utang bank	-	-
Jumlah	-	-

32. Activities not affecting cash flows

Activities not affecting cash flows as follows:

Activities not affecting cash flows
Through bank debt
Total

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

33. Manajemen risiko keuangan**a. Faktor dan kebijakan manajemen risiko keuangan**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas, risiko mata uang dan risiko suku bunga. Perusahaan mendefinisikan risiko-risiko tersebut sebagai berikut:

- Risiko kredit merupakan risiko yang muncul dikarenakan debitur tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan.
- Risiko likuiditas merupakan risiko atas ketidakmampuan Perusahaan membayar liabilitasnya pada saat jatuh tempo. Saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo.
- Risiko mata uang merupakan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.
- Risiko suku bunga terdiri dari risiko suku bunga atas nilai wajar, yaitu risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan suku bunga pasar, dan risiko suku bunga atas arus kas, yaitu risiko arus kas dimasa datang akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi Perusahaan telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan dampak dari perubahan mata uang dan risiko pasar atas semua jenis transaksi dengan menyediakan cadangan mata uang yang cukup.
- Memaksimalkan penggunaan lindung nilai alamiah yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara pendapatan dan biaya dan utang piutang dalam mata uang yang sama; dan
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana, konsisten, dan mengikuti praktik pasar

33. Financial risk management**a. Factors and financial risk management policy**

In carrying out operating, investing and financing activities, the Company faces financial risks, namely credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Company defines these risks as follows:

- *Credit risk is a risk that arises because the debtor does not pay all or part of the receivable or does not pay it in a timely manner and will cause the Company to lose.*
- *Liquidity risk is the risk of the Company's inability to pay its liabilities at maturity. Currently, the Company expects to pay all liabilities at maturity.*
- *Currency risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments due to changes in foreign currency exchange rates.*
- *Interest rate risk consists of interest rate risk over fair value, namely the risk of fluctuating value of financial instruments due to changes in market interest rates, and interest rate risk on cash flows, namely the risk of future cash flows that will fluctuate due to changes in market interest rates.*

In order to manage this risk effectively, the Company's Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which are in line with the Company's objectives. This guideline sets out the objectives and actions that must be taken in order to manage the financial risks faced by the Company.

The main guidelines of this policy are as follows:

- *Minimize the impact of currency changes and market risk on all types of transactions by providing sufficient currency reserves.*
- *Maximizing the use of profitable natural hedging as much as possible the natural off-setting between income and expenses and accounts payable in the same currency; and*
- *All financial risk management activities are carried out prudently, consistently and in accordance with best market practices.*

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

terbaik.

Risiko Kredit

Perusahaan mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

Credit Risk

The Company manages credit risk associated with the fund in bank deposits and time deposits using only those banks that have a good reputation and predicate to reduce the possibility of losses due to bankruptcy of the bank.

Relating to loans granted to customers, the Company controls the credit risk exposure by defining policies on the approval or rejection of new credit contracts. Compliance with these policies is monitored by the Board of Directors. As part of the approval or rejection process the customer's reputation and track record into consideration. Currently, there are no significant concentrations of credit risk.

At the reporting date, the Company's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category is presented in the statement of financial position.

	30 September 2023 / September 30, 2023		31 Desember 2022 / December 31, 2022		
	Nilai tercatat / Carrying value	Maksimum eksposur / Maximum exposure	Nilai tercatat / Carrying value	Maksimum eksposur / Maximum exposure	
Kas dan bank	31.085.501.052	31.085.501.052	48.046.917.139	48.046.917.139	Cash and bank
Piutang usaha	31.225.689.765	31.225.689.765	18.740.768.259	18.740.768.259	Accounts receivable
Jumlah	<u>62.311.190.817</u>	<u>62.311.190.817</u>	<u>66.787.685.398</u>	<u>66.787.685.398</u>	Total

Risiko likuiditas

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Perusahaan melakukan evaluasi dan pengawasan yang ketat atas arus kas masuk dan kas keluar untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo. Secara umum, kebutuhan dana untuk pelunasan liabilitas jangka pendek yang jatuh tempo diperoleh dari pelunasan piutang dari pelanggan yang memiliki jangka waktu kredit 1 bulan.

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

Liquidity risk

At this time, the Company expects to pay all liabilities when they are due. The company evaluates and closely monitors cash inflows and cash outflows to ensure the availability of funds to meet the payment needs of maturing liabilities. In general, the required funds for the settlement of short-term liabilities that are due are obtained from the settlement of receivables from customers with a credit period of 1 month.

The following table analyzes financial liabilities at amortized cost based on their remaining maturity:

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

Liabilitas Keuangan	30 September 2023 / September 30, 2023				Jumlah / Amount	Financial Liabilities
	Kurang dari 1 tahun / Less than 1	1-2 tahun / years	2-5 tahun / years	Lebih dari 5 tahun / More than 5		
Utang usaha	30.069.553.811	7.824.970.431	-	-	37.894.524.242	Accounts payables
Biaya yang masih harus dibayar	27.096.816	-	-	-	27.096.816	Accrued expenses
Utang pajak	1.032.200.560	-	-	-	1.032.200.560	Tax payables
Utang bank	5.409.768.857	684.803.477	-	-	6.094.572.334	Bank loan
Jumlah	36.538.620.044	8.509.773.908	-	-	45.048.393.952	Total

Liabilitas Keuangan	31 Desember 2022 / December 31, 2022				Jumlah / Amount	Financial Liabilities
	Kurang dari 1 tahun / Less than 1	1-2 tahun / years	2-5 tahun / years	Lebih dari 5 tahun / More than 5		
Utang usaha	37.863.372.662	1.943.861.512	-	-	39.807.234.174	Accounts payables
Biaya yang masih harus dibayar	178.472.343	-	-	-	178.472.343	Accrued expenses
Utang pajak	367.289.356	-	-	-	367.289.356	Tax payables
Utang bank	9.370.005.519	997.297.747	-	-	10.367.303.266	Bank loan
Jumlah	47.779.139.880	2.941.159.259	-	-	50.720.299.139	Total

Risiko suku bunga

Perusahaan terekspos risiko tingkat bunga terutama menyangkut liabilitas keuangan sehubungan dengan utang bank yang dimiliki. Perusahaan memiliki pinjaman yang bersifat jangka panjang kepada bank yang memiliki suku bunga mengambang sejalan dengan perubahan suku bunga yang relevan di pasar keuangan. Untuk meminimalkan risiko ini, Perusahaan mengadakan perjanjian dengan pihak bank agar dapat membayar bunga dengan tingkat bunga tetap untuk mengantisipasi apabila terdapat perubahan tingkat bunga pasar yang signifikan.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran tingkat bunga pinjaman. Dengan asumsi variabel lain konstan, laba sebelum beban pajak dipengaruhi oleh tingkat suku bunga mengambang sebagai berikut:

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Dampak terhadap laba (rugi) sebelum pajak			Impact on profit (loss) before tax
Kenaikan dalam satuan poin (+100)	1.657.852	5.064.088	Increase in points (+100)
Penurunan dalam satuan poin (+100)	(1.657.852)	(5.064.088)	Decrease in points (+100)

Risiko perubahan kebijakan pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik

Kebijakan pemerintah baik yang menyangkut ekonomi dan moneter, serta kondisi sosial dan politik yang kurang kondusif akan berakibat menurunnya investasi dan pembangunan. Risiko ini merupakan risiko yang bersifat sistematis (*Systematic Risk*) dimana bila risiko ini terjadi maka akan mempengaruhi secara negatif seluruh variabel yang terlibat,

Interest rate risk

Companies are exposed to interest rate risk, especially with regard to financial liabilities in connection with bank loans they have. The Company has long-term loans to banks which have floating interest rates in line with changes in relevant interest rates on the financial market. To minimize this risk, the Company entered into an agreement with the bank to be able to pay interest at a fixed rate in anticipation of a significant change in market interest rates.

The following table shows the sensitivity of possible changes in the exchange rate of loan interest rates. Assuming other variables are constant, profit before tax expense is affected by floating interest rates as follows:

Risk of changes in government policies, economic and socio-political conditions

Government policies related to the economy and monetary, as well as unfavorable social and political conditions will result in a decline in investment and development. This risk is a systematic risk (*Systematic Risk*) where if this risk occurs it will negatively affect all the variables involved, thus reducing the Company's performance. This risk even

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

sehingga membuat kinerja Perusahaan menurun risiko ini bahkan diversifikasi pun belum mampu menghilangkan risiko ini.

Estimasi nilai wajar

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan. PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2); dan
- Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022.

	30 September 2023 / September 30, 2023		31 Desember 2022 / December 31, 2022		
	Nilai Tercatat / Carrying Value	Nilai wajar / Fair value	Nilai Tercatat / Carrying Value	Nilai wajar / Fair value	
Aset Keuangan					Financial asset
Kas dan bank	31.085.501.052	31.085.501.052	48.046.917.139	48.046.917.139	Cash and banks
Piutang usaha	31.225.689.765	31.225.689.765	18.740.768.259	18.740.768.259	Accounts receivable
Piutang lain-lain	456.983.000	456.983.000	922.769.554	922.769.554	Others receivable
	<u>62.768.173.817</u>	<u>62.768.173.817</u>	<u>67.710.454.952</u>	<u>67.710.454.952</u>	
Liabilitas Keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	37.894.524.242	37.894.524.242	39.807.234.174	39.807.234.174	Accounts payable
Biaya yang masih harus dibayar	27.096.816	27.096.816	178.472.343	178.472.343	Accrued expenses
Utang Bank	6.094.572.334	6.094.572.334	10.367.303.266	10.367.303.266	Bank loan
Utang pajak	1.032.200.560	1.032.200.560	367.289.356	367.289.356	Tax payable
	<u>45.048.393.952</u>	<u>45.048.393.952</u>	<u>50.720.299.139</u>	<u>50.720.299.139</u>	

b. Manajemen permodalan

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan terpeliharanya rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Perusahaan mengelola struktur permodalan

diversification has not been able to eliminate this risk.

Estimated fair value

The fair values of financial assets and financial liabilities are estimated for recognition and measurement purposes or for disclosure purposes. PSAK 60, "Financial Instruments: Disclosures" requires disclosures of fair value measurements at the fair value hierarchy level as follows:

- Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1);*
- Inputs other than quoted prices that are included in level 1 that are observable for assets or liabilities, either directly (eg prices) or indirectly (eg derivatives of prices) (level 2); and*
- Inputs for assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable input) (level 3).*

The table below presents a comparison of the carrying value to the fair value of the Company's financial instruments recorded in the financial statements for the year ended June 30, 2023 and December 31, 2022.

b. Capital management

The main objective of the Company's capital management is to ensure the maintenance of a healthy capital ratio to support its business and maximize shareholder returns.

The company manages its capital structure

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Notes To The Financial Statements

September 30, 2023 and December 31, 2022 And

For The Nine Months Period Ended

September 30, 2023 and 2022

(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)

dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Kebijakan Perusahaan adalah untuk mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

Rasio Adjusted Leverage pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September 2023 / June 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Utang bank	6.094.572.334	10.367.303.266	Bank payables
Ekuitas	94.572.038.885	91.406.684.200	Equity
Rasio <i>adjusted leverage</i>	0,06	0,11	Adjusted leverage ratio

and makes adjustments, based on changes in economic conditions. To maintain and adjust the capital structure, the Company may issue new shares or seek funding through loans. The Company's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

Adjusted Leverage Ratio as June 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

34. Kontinjensi

Sampai dengan laporan auditor independen diterbitkan, Perusahaan tidak ada masalah sengketa hukum, lingkungan hidup dan perpajakan.

34. Contingency

Until the independent auditor's report was published, the Company has no outstanding issues of law, the environment and taxation.

35. Ikatan penting

- Pada tanggal 27 Juli 2021, Perusahaan dengan PT Prima Cakrawala Semesta setuju untuk melakukan kerjasama Jasa Pengoperasian dan Pemeliharaan Peralatan di Area *Intermediate* KM 36B di Kabupaten Panungkal Abab Lematang Ilir, Sumatera Selatan. Berdasarkan perjanjian no 01/PJPPP/PCS-NB/VII/2021 waktu pengerjaan 36 bulan sejak ditanda tangani perjanjian.
- Pada tanggal 19 Desember 2022, Perusahaan dengan PT Cakra Bumi Energi setuju untuk melakukan kerjasama pengadaan peralatan pengolahan batu bara pada Pembangkit Listrik Tanaga Uap Sumatera Selatan 1. Berdasarkan perjanjian tersebut total biaya atas pekerjaan pengadaan adalah sebesar Rp 77.427.539.537,- dengan waktu pengerjaan sampai dengan 31 Desember 2023.
- Pada tanggal 8 Desember 2022, Perusahaan dengan PT MNC Infrastruktur Utama setuju untuk melakukan kerjasama pengadaan fasilitas *loading* batubara dengan *conveyor* untuk MNC mining di sungai lilin, Sumatera Selatan. Berdasarkan perjanjian tersebut total biaya atas pekerjaan pengadaan fasilitas *loading* adalah sebesar Rp. 19.712.911.364,- dengan waktu pengerjaan 7 bulan sejak ditanda tangani perjanjian.

35. Commitments

- On July 27, 2021, the Company and PT Prima Cakrawala Semesta agreed to collaborate on Equipment Operation and Maintenance Services in the Intermediate Area KM 36B in Panungkal Abab Lematang Ilir Regency, South Sumatra. Based on agreement no 01/PJPPP/PCS-NB/VII/2021 the processing time is 36 months from the signing of the agreement.
- On December 19, 2022, the Company and PT Cakra Bumi Energi agreed to cooperate in the procurement of coal processing equipment at the South Sumatra 1 Steam Tanaga Power Plant. Based on the agreement, the total cost of the procurement work is Rp 77,427,539,537.- with processing time until December 31, 2023.
- On December 8, 2022, the Company and PT MNC Infrastruktur Utama agreed to cooperate in the procurement of a coal loading facility with a conveyor for MNC mining in Sungai Lilin, South Sumatra. Based on the agreement, the total cost for the procurement of loading facilities is Rp. 19,712,911,364, - with a processing time of 7 months from the signing of the agreement.

PT NUSATAMA BERKAH Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Serta

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir

30 September 2023 dan 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT NUSATAMA BERKAH Tbk*Notes To The Financial Statements**September 30, 2023 and December 31, 2022 And**For The Nine Months Period Ended**September 30, 2023 and 2022**(Presented in Rupiah, unless otherwise stated)***36. Penyelesaian laporan keuangan**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan tanggal 27 Oktober 2023

36. Completion of The of Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation of the financial statements which were completed on October 27, 2023.
